



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие-Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората: гр. Разлог, ул. „Бяла река” № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересувашите се, че от 9.00 часа на 23.10.2026 г. до 17.00 часа на 23.11.2026 г., по изпълнително дело № 20247020400116 за удовлетворяване вземането на “ЕЛЕКТРОХОЛД ПРОДАЖБИ” АД, ЕИК 175133827, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Цариградско шосе” №159, бл. БенчМарк Бизнес Център, чрез пълномощника юрисконсулт Лидия Митева против длъжника „ИЗГРЕВ-2006” ООД, ЕИК 101726343, със седалище и адрес на управление: гр. Петрич, ул. „Цар Симеон” № 68, представлявано от Донка Токова, и присъединен взыскател „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, ЕИК 831919536, с адрес: гр.София, бул. „Витоша“ №15, ет.4 , ще се проведе в Районен съд гр. Петрич, приключваща до края на работното време, публична продажба на следните недвижими имоти:

1. СГРАДА с идентификатор 56126.600.499.2/петдесет и шест хиляди сто двадесет и шест точка шестстотин точка четиристотин деветдесет и девет точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Петрич, общ. Петрич, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 04.10.2019 г., адрес на сградата: гр.Петрич, ул. Неизвестна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56126.600.499, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Петрич**, общ. Петрич, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.10.2019 г., адрес на поземления имот: гр.Петрич, Цар Симеон №68, площ: 2798 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, съседи: 56126.600.1546, 56126.600.9696, 56126.600.9578, 56126.600.4777, 56126.600.4807, 56126.600.4675, застроена площ: 135 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, **предназначение: промишлена сграда**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма

2. СГРАДА с идентификатор 56126.600.499.3/петдесет и шест хиляди сто двадесет и шест точка шестстотин точка четиристотин деветдесет и девет точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Петрич**, общ. Петрич, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 02.05.2022 г., адрес на сградата: гр.Петрич, ул. Неизвестна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56126.600.499, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Петрич, общ. Петрич, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.10.2019 г., адрес на поземления имот: гр.Петрич, Цар Симеон №68, площ: 2798 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, съседи: 56126.600.1546, 56126.600.9696, 56126.600.9578, 56126.600.4777, 56126.600.4807, 56126.600.4675, застроена площ: 52 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, **предназначение: гараж**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма

Цената, от която ще започне наддаването при публичната продан е **110890.00 /сто и десет хиляди осемстотин и деветдесет/ евро.**

Имотите са собственост на „ИЗГРЕВ-2006“ ООД, ЕИК 101726343, със седалище и адрес на управление: гр. Петрич, ул. „Цар Симеон“ № 68, представлявано от Донка Токова.

Върху имота по делото е наложена възбрана от ЧСИ Георги Цеклеов, рег. №702 по регистъра на КЧСИ, вписана в Служба по вписванията – Петрич с вх. рег.№1265/18.03.2025 г., том 1, акт №65.

Върху имота има вписана договорна ипотека в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, вписана в Служба по вписванията – Петрич с вх. рег.№2090/07.12.2012 г., том 1, акт №109, подновена с вх.№2704/21.11.2022 г., том 2, акт №124.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд гр. Петрич всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие - Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул. „Бяла река“ № 14.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората в гр. Разлог, ул. „Бяла река“ № 14 - IBAN: BG58BPBI79221012211609, BIC CODE: BPBIBGSF „Юробанк България“ АД, по изпълнително дело № 20247020400116.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация, по чл.66, ал.2 от ЗМИП /Приложение №4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП/, а за юридическите лица и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП /Приложение №2 към чл.37, ал.1 от ППЗМИП/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Петрич, което се отразява във входящия регистър /чл. 489 ал.4 ГПК/.

На 24.11.2026 год. в 11.00 часа в Районен съд гр. Петрич Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог
28.09.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:
Георги Цеклеов

