

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие- Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересувашите се, че от 9.00 часа на 26.10.2026 г. до 17.00 часа на 26.11.2026 г., по изпълнително дело №20257020400271, за удовлетворяване вземането на Калинка Касева и Борислав Касев против длъжника: Александър Уолфганг Чилвърс, с адрес гр. Банско, ще се проведе в Районен съд гр. Разлог, приключваща до края на работното време, публична продажба на следния недвижим имот, находящ се в гр. Банско, обл. Благоевград, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.501.3876.1.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на самостоятелния обект: гр. Банско, п.к.2770, Муратово Езеро, ет.1, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сградата с идентификатор 02676.501.3876.1, с предназначение: хотел, брой етажи: 3, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.3876 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение КККР със заповед. Адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к.2770, ул. Иконом Чучулайн, площ 799 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: ниско за застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 3876, квартал: 240, парцел: I, VI; Съседни: 02676.501.4540, 02676.501.3880, 02676.501.3874, 02676.501.4582, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1, Площ на самостоятелния обект: няма данни; Прилежащи части: неплатена; ниво:1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 02676.501.3876.1.6; под обекта: 02676.501.3876.1.1; над обекта: 02676.501.3876.1.10; предишен идентификатор: няма.

Цената, от която ще започне наддаването при публичната продажба е 60 400 / шестдесет хиляди и четиристотин/ евро.

Имотът е собственост Александър Уолфганг Чилвърс, с адрес гр. Банско

Върху **имота** е наложена възбрана по настоящето изпълнително дело №20257020400271 от ЧСИ Георги Цеклеов, с рег. №702 по регистъра на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд-Благоевград, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. № 2124/22.04.2025 г., том 2 акт № 48.

Интересувашите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен

изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората в гр.Разлог, ул." Бяла река " № 14 - № BG58BPBI 79221012211609 в ЕАД „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” – КЛОН гр. Разлог, по изпълнително дело № 20257020400271.

За всички преводи на суми над 15338.76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог , което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 27.11.2026 год. в 10.00 часа в Районен съд гр. Разлог Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог
15.10.2026 г.

Частен Съдебен изпълнител:

/ ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ /

