



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ Стилиан БАДЕВ - рег. №753  
район на действие - ПОС

74589

09.12.2024

## О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20237530402298 / 2023 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **20.12.2024 г.** до **20.01.2025 г.** от **09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т**, собственост на Мария Василева Евтимова от гр.Перник, а именно:

**ВТОРИЯТ ЕТАЖ** от ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, находяща се в гр. Перник, общ. Перник, на ул. „Света Петка” № 66А, построена върху 72.00 /седемдесет и два/ кв. м., който етаж се състои от: стая, хол, кухня, баня и тоалетна, ведно с ½ идеална част от общите части на сградата, построена върху УПИ XIII-3551, в квартал 51 по плана на гр. Перник, утвърден със Заповед № III-36 от 24.01.1983 г. на Кмета на община Перник, целият урегулиран поземлен имот с площ по скица от 705 кв. м., при граници на етажа по документ за собственост: първи етаж-Васил и Станка Гьоревци, от изток-къща близък на Страхил Петров и от запад-дворно място и при граници на УПИ по скица: улица, улица, УПИ XIV-3552 и УПИ XXI-3550.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 76 840.80 лв.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиан Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF** при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 4537 / 05.10.2023 г., дв. вх. 4473/ 05.10.2023, акт № 161, том I, дело № 1824 /2023г., имотна партида 36166 в Служба по вписванията – гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявените на публична продан имоти могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в проданта да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр.Перник.

Проданта ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 20.12.2024 г. до 20.01.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 21.01.2025 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 18.11.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/СТИЛИЯН БАДЕВ/

