



ЧСИ Стилиян Бадев - рег. №753  
район на действие - ПОС  
Изх. № 3149  
Дата: 16.01.2025 г.

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**изпълнително дело № 20247530402441 / 2024 г.**

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **28.01.2025 г. до 28.02.2025 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **недвижим имот** принадлежащ на съделителите по изпълнителното дело: Виктор Бориславов Тарчев, Мария Тодорова Тарчева, Любомир Любчев Борисов и Красимира Атанасова Борисова.

1./ Дворно място с площ от 1215 кв. м., съставляващо парцел IV за имот с планоснимачен номер 619, в квартал 49 по плана на с. Дебели лаг, общ. Радомир, при граници: улица, Тоне Борисов Тарчев, имот на бившето ТКЗС и наследниците на Цвятко Балабанов, ведно с построените в него масивна жилищна сграда и гараж, което дворно място представлява УПИ IV-619, в квартал 49, по плана на с. Дебели лаг, ЕКАТТЕ: 20256, общ. Радомир, одобрен със Заповед № 26 от 25.01.1989 г., с площ 1,250 дка, отреден за жилищно застрояване, при съседи: УПИ V от квартал 49, улица, УПИ III от квартал 49 и улица

**НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 66 120.48 лв.**

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG73 SOMB91301039200007 , BIC: SOMBBGSF при “Общинска Банка” АД – гр. Перник.**

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Радомир. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 2378, 26.09. 2024 г., в Служба по вписванията гр.Радомир по настоящото изпълнително дело.

Недвижимия имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявления на публична продажба имот могат да се явяват в канцеларията на Радомирски районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в

проданта да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Радомир.

Проданта ще се проведе в сградата на Радомирски районен съд от 28.01.2025 г. до 28.02.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 04.03.2025 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 14.01.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/СТИЛИЯН БАДЕВ/