



Стилиян БАДЕВ - рег. №753  
район на действие Окръжен съд

10938  
20.02.2025

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**изпълнително дело № 20207530400007 / 2020 г.**

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **27.02.2025 г.** до **27.03.2025 г.** от **09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т**, собственост приживе на Йордан Андонков Мицов – починал и на осн. чл. 11 от Закона за собствеността по настоящем собственост на Община Перник, а именно:

1. **АПАРТАМЕНТ № 5 (пет),** находящ, се в жилищната сграда - блок №28 (двадесет и осем), етаж II (втори), намират се в гр. Перник, кв. „Тева”, построен върху държавна земя, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 44,24 (четиридесет и четири цяло и двадесет и четири стотни) квадратни метра, при съседи: запад - стълбище и апартамент № 4 на Богомил Лазаров, север - апартамент № 4 на Богомил Лазаров, изток - двор, юг - апартамент №6 на Боряна Зайкова, от горе - апартамент № 8 на Надежда Пенева и от долу - апартамент № 2 на Владо Дончев, заедно с принадлежащото избено помещение № 5 (пет), при съседи: изток - мазе № 6 на Боряна Зайкова, юг - двор, запад - мазе № 4 на Богомил Лазаров, север - коридор и от горе - апартаменти, заедно с 3,31 % (три цяло и тридесет и една стотни процента) идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото.

**НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 61 916.00 лв.**

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF** при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под

началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 422 / 08.02.2024 г., дв. вх. 410/ 08.02.2024, акт № 22, том I, дело № 175 /2024г., имотна партида 7821 в Служба по вписванията – гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да преглеждат книгата за обявените на публична продажба имоти могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр.Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 27.02.2025 г. до 27.03.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 28.03.2025 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 29.01.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

