



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



## О Б Я В Л Е Н И Е

### изпълнително дело № 20237530403179 / 2023 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов“ № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **03.06.2025 г. до 03.07.2025 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т и** собственост на длъжника по изпълнителното дело: Георги Крумов Георгиев и надарената с имот придобит след вписването на възбрана Милена Георгиева Георгиева.

1. Поземлен имот с идентификатор 22054.32.13, находящ се в с. Долна Врабча, общ. Земен, обл. Перник, по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-913/11.04.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение по КKKP, засягащо ПИ е от 15.10.2021 г., адрес на ПИ: с. Долна Врабча, местност „КЛЕН“, площ 2429 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 032013, при съседи: 22054.32.11, 22054.32.14, 22054.32.15, 22054.32.10.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 1 814.14 лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 22054.35.9, находящ се в с. Долна Врабча, общ. Земен, обл. Перник, по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-913/11.04.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение по КKKP, засягащо ПИ е от 15.10.2021 г., адрес на ПИ: с. Долна Врабча, местност „ПРЕД КЪЩИ“, площ 2441 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 035009, при съседи: 22054.35.37, 22054.35.8, 22054.35.10.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 1 823.20 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 22054.58.34, находящ се в с. Долна Врабча, общ. Земен, обл. Перник, по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-913/11.04.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение по КKKP, засягащо ПИ е от 15.10.2021 г., адрес на ПИ: с. Долна Врабча, местност „МАЛКА ЧУКА“, площ 21996 кв. м., трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор: няма,

номер по предходен план: 058034, при съседи: 22054.58.36, 22054.58.35, 22054.58.44, 22054.58.33, 22054.44.3.

**НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 16 328.80 лв.**

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF** при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Радомир. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горнирният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 3659, дв. вх. № 3645 /11.12.2023 г., в Служба по вписванията гр.Радомир по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявления на публична продажба имот могат да се явяват в канцеларията на Радомирски районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Радомир.

Продажбата ще се проведе в сградата на Радомирски районен съд от 03.06.2025 г. до 03.07.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 04.07.2025 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 25.03.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ПОМОЩНИК НА  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
АЛЕКСАНДР  
/СТИЛИЯН БАДЕВ/