



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20167530401374 / 2016 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **10.06.2026 г. до 10.07.2025 г. от 08.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **недвижим имот** принадлежащ на ипотекарния длъжник „Евроремонт Трън” ЕООД - гр.Трън, а именно:

ТЪРГОВСКИ СГРАДА - Супермакет, на три етажа, находящ се в гр.Трън, общ.Трън, обл.Перник, ул."Мусоловска" № 6, със застроена площ от 686 (шестстотин осемдесет и шест) квадратни метра, построена върху **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III** (трети), отреден „За обществено обслужващи дейности” от квартал 26 (двадесет и шести) по плана на гр.Трън, с площ по скица от 2 970 (две хиляди деветстотин и седемдесет) квадратни метра, при граници по скица: УПИ I (първи), УПИ II (втори), улица, УПИ IV (четвърти) и улица, а по предходен документ за собственост УПИ в кв.26 (двадесет и шест) по плана на гр.Трън, с площ от 3730 (три хиляди седемстотин и тридесет) квадратни метра, при граници по нотариален акт: площад „Вл.Тричков”, ул.„Мосаловска” и ул.„Партизан, заедно с отстъпеното право на строеж върху имота.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 152 400,00 лв.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиан Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF** при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник,.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Горният имот е ипотekiран към „Корпоративна търговска банка” АД – в несъстоятелност – гр.София с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 056, том I, рег. № 287, дело № 052 от 02.06.2010 г. и е възбранен от ЧСИ Стилиан Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 702 / 29.11.2016 г., акт № 29, том 1, дело № 523, партидна книга: том 10503, стр. 13089 в Служба по вписванията гр.Трън по настоящото изпълнително дело.

Недвижимия имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явяват в канцеларията на Трънски районен съд, а ако желаят да участват като **НАДДАВАЧИ** в

проданта да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Трън.

Проданта ще се проведе в сградата на Трънски районен съд от 10.06.2025 г. до 10.07.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 11.07.2025 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 08.04.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/СТИЛИЯН БАДЕВ/

