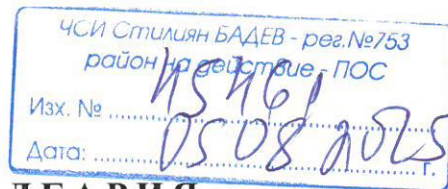




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20257530401198 / 2025 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **11.08.2025 г. до 11.09.2025 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т** собственост на съделителите по изпълнителното дело: Здравка Георгиева Николова и Димчо Иванов Христов.

1./ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 55871.515.1389.1.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник, одобрени със заповед № РД-18-91/13.10.2008 г на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Перник, кв. „Изток”, ул. „Юрий Гагарин” бл. 3, вх. В, ет. 8, ап. 37, намиращ се на етаж 8, в сграда с идентификатор 55871.515.1389.1, предназначение: жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 55871.515.1389, с предназначение жилище-апартамент, състоящ се от три стаи, столова, кухненски бокс и сервизни помещения, брой нива на обекта: 1, с площ по документ 96,43 кв. м., при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална карта: на същия етаж: самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 55871.515.1389.1.36 и 55871.515.1389.1.38, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.515.1389.1.32, над обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.515.1389.1.78, и при граници по документ: от север-двор, от изток-стълбище и апартамент № 36, от запад- блок № 10 и двор и от юг-апартамент № 36 и улица „Юрий Гагарин”, прилежащи части: таванско помещение № 13 с площ 8,03 кв. м., при граници по документ: от север-коридор, от изток-апартамент № 38, от запад-коридор и от юг-таван № 14 и 3,26% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 177 157.60 лв.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиан Бадев, а именно: IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура“ на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горнирният имот е възбранен от ЧСИ Силиян Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 2405, дв. вх. № 2352 / 22.05.2025 г., акт № 128, том 1, дело № 937 / 2025 г., имотна партида 55825 в Служба по вписванията гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявления на публична продажба имот могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 11.08.2025 г. до 11.09.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 12.09.2025 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 24.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

