



ЧСИ Стилиан БАДЕВ - рег. № 753
район на действие: ПОС
Изм. №
Дата: 11.08.2025 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20257530401249 / 2025 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **18.08.2025 г. до 18.09.2025 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **недвижим имот** собственост на длъжниците Венеция Наскова Илиева и Григор Стефанов Илиев.

1./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55871.515.1384.3.12, гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 13.10.2011 г., адрес на поземления имот: гр. Перник, кв. „Изток”, ул. „Златоград” № 3, вх. А, ет. 4, ап. 12, самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 55871.515.1384.3, предназначение: Жилищна сградас-многофамилна, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55871.515.1384, с площ на самостоятелния обект 86,80 кв. м., предназначение: Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, ведно с прилежащите части: мазе № 12 с площ от 13,18 кв. м., с 9,18% идеални части от общите части и 5,97% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж /към апартамента/, при съседни: на същия етаж: 55871.515.1384.3.11, под обекта: 55871.515.1384.3.8, над обекта: 55871.515.1384.3.16.

НАДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 165 048.00 лв.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиан Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF** при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник,.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горнирният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 2402, дв. вх. № 2349 / 22.05.2025 г., акт № 125, том 1, дело № 934 / 2025 г., имотна партида 12165 в Служба по вписванията гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в проданта да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Перник.

Проданта ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 18.08.2025 г. до 18.09.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 19.09.2025 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 28.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

