ЧСИ Стилиян БАДЕВ - рег.№753
район на действие ОС
Изх. № 19939
Дата: 14.04.2026

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20257530401237 / 2025 г.

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов" № 34, ет.2 на основание чл. 494 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **21.04.2026 г. до 21.05.2026 г.** от **09.00** до **17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следните **н е д в и ж и м и и м о т и** собственост на длъжника по изпълнителното дело: Богина Иванова Кралчева.

1./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20986.56.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дивотино, общ. Перник, обл. Перник, одобрени със Заповед № РД-18-1203 от 04.06.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 20.01.2022 г., съгласно скица на поземлен имот № 15-52446-20.01.2022 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Перник, с площ на имота от 1089 кв. м., с адрес и находящ се в землището на с. Дивотино, общ. Перник, обл. Перник, местност ГЛОГО, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 7, при граници: поземлен имот с идентификатор 20986.56.172, поземлен имот с идентификатор 20986.56.308, поземлен имот с идентификатор 20986.56.65 и поземлен имот с идентификатор 20986.56.192, с номер по предходен план 056066;

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 4 272.71 лв.
РАВНЯВАЩА СЕ НА 2 184.60 евро.

2./ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20986.56.131 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дивотино, общ. Перник, обл. Перник, одобрени със Заповед № РД-18-1203 от 04.06.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 20.01.2022 г., съгласно скица на поземлен имот № 15-52439-20.01.2022 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Перник, с площ на имота от 1002 кв. м., с адрес и находящ се в землището на с. Дивотино, общ. Перник, обл. Перник, местност ГЛОГО, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 7, при граници: поземлен имот с идентификатор 20986.56.129, поземлен имот с идентификатор 20986.56.315, поземлен имот с идентификатор 20986.56.307 и поземлен имот с идентификатор 20986.56.133, с номер по предходен план 056131;

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 3 931.33 лв.
РАВНЯВАЩА СЕ НА 2 010.06 евро.

3./ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20986.14.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дивотино, общ. Перник, обл. Перник, одобрени със Заповед № РД-18-1203 от 04.06.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 20.01.2022 г., съгласно скица на поземлен имот № 15-52418-20.01.2022 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Перник, с площ на имота от 2991 кв. м., с адрес и находящ се в землището на с. Дивотино, общ. Перник, обл. Перник, местност ПОЛЯНА, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята 6, при граници: поземлен имот с идентификатор 20986.14.9, поземлен имот с идентификатор 20986.14.37, поземлен имот с идентификатор 20986.14.38 и поземлен имот с идентификатор 20986.14.10, поземлен имот с идентификатор 20986.14.13, поземлен имот с идентификатор 20986.14.7 и поземлен имот с идентификатор 20986.14.3, с номер по предходен план 014008;

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 11 604.68 лв. РАВНЯВАЩА СЕ НА 5 933.38 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка" АД – гр. Перник,.**

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предоженията се подават в Служба „Регистратура" на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горнирните имоти са възбранени от ЧСИ Стилиян Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 3183/03.07.2025г., Дв.вх. рег.№ 312, Акт № 173, том I, дело № 1194/2025г. в Служба по вписванията гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимите имоти могат да се оглеждат след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да преглеждат книжата за обявените на публична продан имоти могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в проданта да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Перник.

Проданта ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 21.04.2026 г. до 21.05.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 22.05.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 01.04.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ СТИЛИЯН БАДЕВ /