



ЧСИ Стилиан БАДЕВ - рег. № 753
район на действие - ПОС
Изм. № 29.06.2025
Дата: 02.06.2025 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20257530402526 / 2025 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 494 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.06.2026 г.** до **09.07.2026 г.** от **09.00** до **17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следните **н е д в и ж и м и м о т и**, собственост на „Драгънфлай Биосаянсес България” ЕООД – гр.София, а именно:

1./ **НИВА** с площ от **36,000 дка** /тридесет и шест декара/, девета категория, местността „Дубица”, представляваща имот с № **024011** по плана на землището на с. Кошарево, общ. Брезник, при граници на имота по скица: № **024001**, № **024008**, № **024010**, № **000106**;

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 27 988.94 евро.

2./ **НИВА** с площ от **34,512 дка** /тридесет и четири декара петстотин и дванадесет кв. м./, девета категория, местността „Дубица”, представляваща имот с № **024001** по плана на землището на с. Кошарево, общ. Брезник, при граници на имота по скица: № **110005**, № **110001**, № **024007**, № **024008**, № **024011**, № **000106**;

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 29 832.65 евро.

3./ **НИВА** с площ от **20,733 дка** /двадесет декара седемстотин тридесет и три кв. м./, девета категория, местността „Слаковица”, представляваща имот с № **024007** по плана на землището на с. Кошарево, общ. Брезник, при граници на имота по скица: № **024004**, № **024003**, № **000105**, № **024008**, № **024001**, № **110001**, № **000160**

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 16 118.87 евро.

За участие в търга се внасят **10 %** от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиан Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730**, **BIC: UBBSBGSF** при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура“ на Районен съд – гр.Брезник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горните имоти са възбранени от ЧСИ Стилиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 1186 / 09.10.2025 г. в Служба по вписванията – гр.Брезник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимите имоти могат да се оглеждат след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да преглеждат книгата за обявените на публична продажба имоти могат да се явяват в канцеларията на Брезнишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр.Брезник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Брезнишки районен съд от 09.06.2026 г. до 09.07.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 10.07.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 19.05.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

