



ЧСИ Стилиян БАДЕВ - рег.№753
район на действие - ПОС
Изх. № 29573
02.06.2026

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20237530401542 / 2023 г.

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **16.06.2026 г.** до **16.07.2026 г.** от **09.00** до **17.00 часа** **включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т**, собственост на Ивета Кирилова Иванова от гр.Перник, а именно:

1/2 (ЕДНА ВТОРА) ид.ч. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (Бивша Нива), находящ в землището на село Расник, община Перник, област Перник, в местността «Под селото», съставляващ Имот с кадастрален №425 /четиристотин двадесет и пет/, в кв. 36 /тридесет и шести/ по кадастралния план на селото, при граници на поземления имот: от запад-улица, от север-УПИ XIX- 525/деветнадесети за имот с кадастрален номер петстотин двадесет и пет/, от изток- УПИ VI-426 /шести за имот с кадастрален номер четиристотин двадесет и шести/ и от юг-УПИ XVII-1425 /седемнадесети за имот с кадастрален номер хиляда четиристотин двадесет и пет/, за който Поземлен имот, съгласно плана за регулация и застрояване на село Расник, община Перник, област Перник, утвърден със заповед №185/08.02.1994г. и изменен със заповед №755/19.05.2014г., и двете на Кмета на Община Перник, е отреден Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ XIII-425 /тринадесети за имот с кадастрален номер четиристотин двадесет и пет/, в квартал 36 /тридесет и шести/ по плана на селото, с площ на урегулирания поземлен имот от 751 кв.м. /седемстотин петдесет и един квадратни метра/, и при граници на урегулирания поземлен имот, съгласно Скица с изх. №14/ТР-3727/13.08.2014г., изд. от Община Перник, презаверена на 23.05.2017г.: от запад-улица, от север-УПИ XIX-525 /деветнадесети за имот с кадастрален номер петстотин двадесет и пет/, от изток-УПИ VI-426 /шести за имот с кадастрален номер четиристотин двадесет и шести/ и от юг-УПИ XVII-1425 /седемнадесети за имот с кадастрален номер хиляда четиристотин двадесет и пет/, който поземлен имот по предходни документи за собственост- Решение №2510/01.07.2014г. за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Расник, общ. Перник, изд. от Общинска служба по Земеделие гр. Перник, с изх. №374/02.07.2014г., влязло в законна сила на 21.07.2014г., съставлява Имот с кад. №425 /четиристотин двадесет и пет/ по кадастралния план на селото от 1994г. и представлява Нива с площ от 0,751 дка. /нула декара седемстотин петдесет и един квадратни метра/, десета категория, в землището на село Расник, общ. Перник, в местността «Под селото», при граници и съседи на поземления имот: улица с ОК 154-ОК 161 /сова кота сто петдесет и четири тире

осова кота сто шестдесет и едно/, имот пл №525 /петстотин двадесет и пети/, имот пл. №426 /четиристотин двадесет и шести/ и имот пл. №1425 /хиляда четиристотин двадесет и пети/, в кв. 36 /тридесет и шести/и заедно с всички приращения и подобрения, извършени в имота

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 600.00 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.**

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е възбранен от ЧСИ Димитър Вълков с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 3241 / 17.09.2020 г., дв. вх. 3160/ 17.09.2020, акт № 176, том I, дело № 1447 /2020г., в Служба по вписванията – гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявените на публична продажба имоти могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр.Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 16.06.2026 г. до 16.07.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 17.07.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 19.05.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/СТИЛИЯН БАДЕВ/