



ЧСИ Стилиан БАДЕВ - рег. № 753  
район на действие - ПОС  
Изм. № 35936  
03.07.2026  
Акто:

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**изпълнително дело № 20257530401237 / 2025 г.**

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 10.07.2026 г. до 10.08.2026 г. от 09.00 до 17.00 часа включ. ще се проведе публична продажба на следните **н е д в и ж и м и** **и м о т и** собственост на длъжника по изпълнителното дело: Богина Иванова Кралчева.

1./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20986.56.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дивотино, общ. Перник, обл. Перник, одобрени със Заповед № РД-18-1203 от 04.06.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 20.01.2022 г., съгласно скица на поземлен имот № 15-52446-20.01.2022 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Перник, с площ на имота от 1089 кв. м., с адрес и находящ се в землището на с. Дивотино, общ. Перник, обл. Перник, местност ГЛОГО, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 7, при граници: поземлен имот с идентификатор 20986.56.172, поземлен имот с идентификатор 20986.56.308, поземлен имот с идентификатор 20986.56.65 и поземлен имот с идентификатор 20986.56.192, с номер по предходен план 056066;

**НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 1 467.20 евро.**

2./ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20986.56.131 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дивотино, общ. Перник, обл. Перник, одобрени със Заповед № РД-18-1203 от 04.06.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 20.01.2022 г., съгласно скица на поземлен имот № 15-52439-20.01.2022 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Перник, с площ на имота от 1002 кв. м., с адрес и находящ се в землището на с. Дивотино, общ. Перник, обл. Перник, местност ГЛОГО, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 7, при граници: поземлен имот с идентификатор 20986.56.129, поземлен имот с идентификатор 20986.56.315, поземлен имот с идентификатор 20986.56.307 и поземлен имот с идентификатор 20986.56.133, с номер по предходен план 056131;

**НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 1 350.40 евро.**

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF** при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 от ЗМИП, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 29 337,45 лв /левовата равностойност на 15 000 евро/.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горнирните имоти са възбрани от ЧСИ Стилиян Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 3183/03.07.2025г., Дв.вх. рег.№ 312, Акт № 173, том I, дело № 1194/2025г. в Служба по вписванията гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимите имоти могат да се оглеждат след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да преглеждат книгата за обявените на публична продажба имоти могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 10.07.2026 г. до 10.08.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 11.08.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 19.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/СТИЛИЯН БАДЕВ/

