



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20267530401063 / 2026 г.

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **14.07.2026 г. до 14.08.2026 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т** собственост на съделителите по изпълнителното дело: Димитър Иванов Бабичев от гр.Перник и Васил Георгиев Стефанов от гр.Перник.

1./АПАРТАМЕНТ № 51, находящ се в гр. Перник, кв. „Изток” , ул. „Воронеж”, в жилищна сграда-блок № 5, вход Б, етаж 2, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 57,80 кв.м., при граници на апартамента: от изток-апартамент № 50 и стълбище, от запад-улица, от север-преградна стена и от юг-двор, ведно с Избено помещение № 51, с полезна площ от 15,39 кв.м., при граници на избеното помещение: от изток-двор, от запад-мазе № 54 и коридор, от север-мазе № 50 и от юг- двор, ведно с Таван № 51 с полезна площ от 12,60 кв.м., при граници на тавана: от изток-таван № 52, от запад-таван № 54, от север-коридор и от юг двор, заедно с прилежащите им идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, който апартамент по сега действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Перник, одобрени със Заповед № РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта, засягащо самостоятелния обект от 20.03.2024 г. представлява Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.514.7984.1.15, по КККР на гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник, одобрени със Заповед № РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 20.03.2024 г., с адрес на имота гр. Перник, ул.„Воронеж” бл. 5, вх. Б, ет. 2, ап. 51, който самостоятелен обект се намира на етаж 2, в сграда с идентифика тор 55871.514.7984.1, предна значение: жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 55871.514.7984, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ по документ 57,80кв.м. прилежащи части: избено помещение № 51, с площ от 15.39 кв.м., таван № 51 с площ от 12,60 кв.м. и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор 55871.514.7984.1.14, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор 55871.514.7984.1.12, над обекта: самостоятелен обект с идентификатор 55871.514.7984.1.18, стар идентификатор: няма.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 69 848 . 00 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF** при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 от ЗМИП, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 29 337,45 лв /левовата равностойност на 15 000 евро/.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 2553, дв. вх. № 1505 / 12.06.2025 г., акт № 120, том 1, дело № 992 / 2026 г., имотна партида 94139 в Служба по вписванията гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявления на публична продажба имот могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 14.07.2026 г. до 14.08.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 17.08.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 30.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/СТИЛИЯН БАДЕВ/