



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20257530401955 / 2025 г.

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **25.08.2026 г.** до **25.09.2026 г.** от **09.00** до **17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следните **н е д в и ж и м и м о т и**, собственост на Димитър Емилов Димитров, а именно:

НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в землището на гр. Батановци, махала „Тричкова”, общ. Перник, обл. Перник, с площ от 2000 кв. м., по документ за собственост, заедно с построената върху него жилищна сграда при граници: ж.п. линия, Драгомир Александров Тричков и от две страни ТКЗС, който поземлен имот се намира извън регулационния план на гр. Батановци, утвърден със Заповед № 550 от 04.05.1995 г., на Кмета на общ. Перник.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 22 680.00 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 от ЗМИП, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 29 337,45 лв /левовата равностойност на 15 000 евро/.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 4514 / 18.09.2025 г., Дв. вх. № 4421/ 18.09.2025г., Акт № 21, том 2, дело № 1669 / 2025г, имотна партида 79343, 98960, 98961 в Служба по вписванията – гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимите имоти могат да се оглеждат след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да преглеждат книгата за обявените на публична продажба имоти могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като

НАДДАВАЧИ в проданта да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр.Перник.

Проданта ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 25.08.2026 г. до 25.09.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 28.09.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 04.08.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/СТИЛИЯН БАДЕВ/

