



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20267530401216 / 2026 г.

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **16.09.2026 г. до 16.10.2026 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т**, собственост на Ивайло Симеонов Захаринов от гр.Перник, а именно:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.515.6233.3.21, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник, одобрени със заповед № РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последноизменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 05.04.2022 г., съгласно схема № 15-365516-05.04.2022 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК-гр. Перник, спредназначение на самостоятелния обект: Жилище, Апартамент, на едно ниво, със застроена площ 52,14 кв.м., находящ се и с адрес: гр. Перник, ул. „Благой Гебрев” блок № 5, вход Б, етаж 4, апартамент № 21. Самостоятелният обект се намира на 4 етаж в сграда с идентификатор 55871.515.6233.3, с предназначение-Жилищна сграда, със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор 55871.515.6233, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обекти с идентификатори:55871.515.6233.3.20 и 55871.515.6233.3.22, под обекта: обект с идентификатор:55871.515.6233.3.14 и над обекта: обект с идентификатор: 55871.515.6233.3.28, стар идентификатор: няма, както и принадлежащото към апартамента мазе № 20 с площ 5,84 кв.м., ведно с 1,67% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, който самостоятелен обект, съгласно доказателствен материал представлява: Апартамент № 21, находящ се в УПИ III-6231,6232, 6233 в квартал 68 „б” по плана за регулация и застрояване на гр. Перник, квартал „Изток”, одобрен със заповед № 2322 от 22.12.1978 г. и изменен със заповед № 105 от 17.01.2007 г. на кмета на община Перник, с административен адрес: гр. Перник, кв.„Изток”, ул. „Благой Гебрев” блок № 5, вход Б, етаж 4, със застроена площ 52,14 кв.м.,състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня, антре и баня с тоалетна, при граници на апартамента: от запад-двор, от изток-апартамент № 20 и коридор, от север-коридор и апартамент № 22 и от юг-двор, заедно с принадлежащото към апартамента мазе № 20 със застроена площ 5,84 кв.м., при граници на мазето: от запад-коридор, от изток-мазе № 21, от юг-коридор и от север-двор, както и 1,67% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 76 916.00 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.**

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 от ЗМИП, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 29 337,45 лв /левовата равностойност на 15 000 евро/.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е ипотекиран с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт № 200, том I, рег.№ 2344, дело № 188/2022г., вписан в служба по вписан в АВ – Перник с вх.рег.№ 6053, дв.вх.№ 2039 от 19.05.2022г., Акт № 160, том 1, дело № 1282/2022г., имотна партида 80628 от 2022г.

Горният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 3314 / 27.07.2026 г., дв. вх. 3275/ 27.07.2026, акт № 153, том 1, дело № 1295 /2026г., имотна партида 80628 в Служба по вписванията – гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявените на публична продажба имоти могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр.Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 16.09.2026 г. до 16.10.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 19.10.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 26.08.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/СТИЛИЯН БАДЕВ/

