



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**изпълнително дело № 20247530400801 / 2024 г.**

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **19.10.2026 г. до 19.11.2026 г.** от **09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следните **н е д в и ж и м и м о т и**, собственост длъжника Бойко Емилов Бориславов, а именно:

**1. 1/3 идеална част от Дворно урегулирано място от 816 кв.м., с неуредени регулационни сметки за 94 кв.м,съставляващо парцел IV - 77 в квартал 17 по регулационния план на село Витановци,общ.Перник, обл.Перник, при граници: улица, Георги Богданов Георгиев, общинско място и Божичко Стоянов, ведно с построените в имота 1/3 идеална част от жилищна сграда със ЗП от 50кв.м. и 1/3 идеална част от мазе с площ от 15кв.м. и 1/3 идеална често жилищна сграда със ЗП от 12кв.м.**

**НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 28 377.60 евро.**

**2. 1/3 идеална част от Празно дворно урегулирано място от 936кв.м. с неуредени регулационни сметки за 250 кв.м., съставляващо парцел V - 77 в квартал 17 по регулационния план на село Витановци, Пернишки окръг, при граници: улица, Божичко Стоянов, ТКЗС и Иван Стойнов Найденов.**

**НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 18 406.40 евро.**

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура“ на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горните имоти са възбранени от ЧСИ Силиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 2440 / 06.06.2024 г., дв. вх. 2396/ 06.06.2024, акт № 117, том I, дело № 943 /2024г., имотна партида 91776/91778 в Служба по вписванията – гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Гореописаният имот е възбранен с възбрана вписана в книгите за вписвания в служба по вписвания – гр.Перник от 2024г.

Недвижимите имоти могат да се оглеждат след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да преглеждат книгата за обявените на публична продажна имоти могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажната да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр.Перник.

Продажната ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 19.10.2026 г. до 19.11.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 20.11.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 02.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ СТИЛИАН БАДЕР /

ПОМОЩНИК НА ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
АЛЕКС БАДЕР