

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20217560400147

Долуподписаният **Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител** с рег. № 756, район на действие Окръжен съд Плевен, на основание чл. 487 и сл., във връзка с чл.494 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.10.2024 г. до 14.11.2024 г., 17.00 часа (края на работното време в Районен съд Никопол)**, в сградата на Районен съд Никопол, с адрес гр. Никопол, п.к. 5940, площад „Европа“ № 14, **ще се проведе НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от **03.06.2021 г.**, собственост на **"ПАНТАЛЕЕВ ОЙЛ" ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **18099.401.1738** (едно, осем, нула, девет, девет, точка, четири, нула, едно, точка, едно, седем, три, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на СГКК – гр. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-6/26.02.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 07.08.2020 г, с адрес на на поземления имот: **гр. Гулянци, п.к. 5960, ул. „Георги С. Раковски“**, с площ **2005 кв.м.** (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, **ЗАЕДНО** с построената в поземления имот сграда, а именно: **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **18099.401.1738.1** (едно, осем, нула, девет, девет, точка, четири, нула, едно, точка, едно, седем, три, осем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на СГКК – гр. Плевен, със застроена площ **15 кв.м.** (петнадесет квадратни метра), брой етажи: **1** (един), брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **Сграда за търговия**, **ВЕДНО** с **МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ**, съгл. Доклад за оценка от **09.07.2024 г.**, изготвен от независим оценител инж. Красимир Братанов, който доклад е неразделна част от изпълнителното дело.

Продажбата ще започне при начална цена в общ размер на 21,355.20 лв.

/двадесет и една хиляди триста петдесет и пет лева и двадесет стотинки/, в това число:

- **Поземлен имот с дял 29,74 %, за цена от 6,350.40 лв. /шест хиляди и триста и петдесет лева и четиридесет стотинки/;**
 - **Сгради и подобрения с дял 37,76 %, за цена от 8,064.00 /осем хиляди и лева/;**
- **Машини и съоръжения с дял 32,50 %, за цена от 6,940.80 лв. /шест хиляди деветстотин и четиридесет лева и осемдесет стотинки/;**

Върху гореописаното недвижимо имущество има следните вещни тежести:

- *Договорна ипотека, учредена с Нотариален акт № 51, том I, рег. № 6199, дело № 3840 от 01.12.2008 г., на съдия по вписванията Димитър Димитров, при РС- Никопол, вписана в АВ- Служба по вписванията гр. Никопол, с вх. рег. № 6199/01.12.2008 г., акт № 51, том I, дело № 3840/08 г., подновена с Молба, вписана в АВ- Служба по вписванията гр. Никопол, вх. рег. № 2054/30.10.18 г., акт № 29, том 1, дело № 1043/2018 г., в полза на „Банка ДСК“ АД, същата в качеството на правоприемник на „Сосиете Женедал Експресбанк“ АД;*
- *Искова молба с правно основание чл. 135 ЗЗД, вписана в АВ- Служба по вписванията, с акт № 7, том 16, в полза на ищца „Форс Ойл“ ЕООД;*
- *Възбрана, вписана в АВ- Служба по вписванията гр. Никопол, с вх. Рег. № 480/11.03.2021 г., акт № 18, том 1, дело № 223/2021 г., дв. вх. 471, в полза на търговско дружество, с фирма „Трейд Марк“ ООД, ЕИК 114687452.*

Интересуващите се, от горепосоченият недвижим имот, могат да огледат същия, всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **14.10.2024 г. до 14.11.2024 г.**, на адрес гр. Гулянци, п.к. 5960, ул. "Георги С. Раковски". Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявления на публична продан недвижим имот, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, с адрес гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ № 4, ет. 3, всеки присъствен ден и час, в дните от **14.10.2024 г. до 14.11.2024 г.**, и ако желаят да участват, като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За **УЧАСТИЕ** в търга, наддавателите следва да **внесат предварително** по банкова сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, ВИС код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов, по и.д. 20217560400147, задатък в размер на **10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество**, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията, заедно с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Никопол до **14.11.2024 г., 17.00 часа – (края на работното време)**, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Никопол районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **15.11.2024 г.**, с **начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд Никопол, адрес: гр. Никопол, п.к. 5940, площад „Европа“ № 14, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача, съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена по – висока с размер на един задатък.

ПО ЗАМЕСТВАНЕ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

ЦВЕТОЗАР НАЙДЕНОВ

