

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20127560401026

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов, рег. № 756, с район на действие Окръжен съд Плевен, на основание чл. 494, ал. 2 и сл. и от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **01.10.2024 г. до 01.11.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 08.01.2013 г., принадлежащо на **МАЯ ТОМОВА ПЕТКОВА, А ИМЕННО:**

МАГАЗИН № 2 /две/ находящ се в гр. **ПЛЕВЕН**, в сграда **"ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС МАКСИ"**, с административен адрес: ул. "Цар Борис III" № 12 /дванадесет/, на сутерен етаж -1, минус едно/, кота -4.00, представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **56722.659.1001.1.2** /пет шест седем две две точка, шест пет девет точка, едно нула нула едно точка, едно точка, две/, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, Община Плевен, Област Плевен, одобрени със Заповед РД-18-71 от 06.06.2008 год. на изп. директор на АГКК, със застроена площ от **31,40 кв.м.** /тридесет и едно цяло и четиридесет кв.м./, брой нива на обекта - **1 /едно/**, предназначение на обекта - за **ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обект с идентификатор 56722.659.1001.1.1, под обекта - няма, над обекта - няма, при съседни по нотариален акт: от изток - магазин № 1 и коридор; от запад - ул. "Цар Борис III"; от север - магазин № 3; от юг - коридор, заедно с 0.61 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 19.21 кв.м. и 0.61 % части от правото на строеж на сградата, обозначена по кадастрална схема като сграда № 1, построена в ПИ с идентификатор 56722.659.1001.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 10.843.20 лв.
/десет хиляди осемстотин четиридесет и три лева и двадесет стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно: Вписана в полза на „Обединена Българска Банка“ АД възбрана с дв. вх. № 22043/19.12.2012 г., Вписана в полза на „Обединена Българска Банка“ АД договорна ипотека с дв. вх. № 13234/14.10.2009 г., Вписана в полза на „Обединена Българска Банка“ АД договорна ипотека с дв. вх. № 13232/14.10.2009 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 01.10.2024 г. до 01.11.2024 г., на адрес гр. Плевен, ул. "Цар Борис III" № 12, ет. -1. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **01.10.2024 г. до 01.11.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20127560401026, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Плевен до **01.11.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Плевен, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от

30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **04.11.2024 г., с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Плевен, адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ



ПО ЗАМЕСТВАНЕ