

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20247560400631

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 22.10.2024 г. до 22.11.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. "Димитър Константинов" №25 ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 22.07.2024 г., принадлежащо на **ПЛАМЕН ВАСИЛЕВ МАРКОВ, а именно:**

Поземлен имот с идентификатор 53655.62.19 /пет, три, шест, пет, пет, точка, шест, две, точка, едно, девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1323/19.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Ореховица, местност МУЙКОВА ПАДИНА**, площ: **11001** /единадесет хиляди и един/ кв. м., трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **3**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 062019, при съседи 53655.62.20, 53655.130.1119, 53655.62.25, 53655.62.795, 53655.62.18.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 17,900.00 лв.

/седемнадесет хиляди и деветстотин лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен Възбрана с вх. № 4270/24.04.2024 г., том 2, акт 187, дв. вх. рег. № 4267/24.04.2024 г.; Ипотека с дв. вх. рег. № 11911/15.08.2014 г., том 2, акт 158.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 22.10.2024 г. до 22.11.2024 г., на адрес с. Ореховица, местност МУЙКОВА ПАДИНА. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните **от 22.10.2024 г. до 22.11.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560400631, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Плевен районен съд **до 22.11.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Плевен районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **25.11.2024 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. "Димитър Константинов" № 25, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат едновременно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ПО ЗАМЕСТВАНЕ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Помощник-Частен
съдебен изпълнител
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

