



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20207560400288

Долуподписаният - Цветозар Найденов Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **12.10.2024 г. до 12.11.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Левски, с адрес: гр. Левски, ул. „България“ № 58 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 27.10.2020 г., принадлежащо на **НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ ФИЛИПОВ, а именно:**

ДВОРНО МЯСТО, намиращо се в урбанизираната територия (строителните граници) на град Белене, обл. Плевен, ул. ”Дунав” № 19 (деветнадесет), съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № IX-6** (девети-шест), в квартал 155 (сто петдесет и пет), по плана на град Белене, одобрен със Заповед № 569/2000г., **целият с площ от 1660** (хиляда шестстотин и шестдесет) кв.м., а по нотариални актове за собственост идентичен с парцели VI-179 (шест римско-сто седемдесет и девет) от стр. кв.5-Г (пет буква Г) по плана на град Белене, парцел V-178 (пет римско-сто седемдесет и осми) в кв.5-Г (пет буква Г), описани в нот.акт №33, том II, дело № 489 от 1996г. на Левченски районен съд и нот. акт № 51, том II, дело № 547 от 1996г. на Районен съд гр. Левски, **ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В НЕГО СГРАДИ: МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** състояща се от **СУТЕРЕН** със застроена площ от **257 кв.м.** (двеста петдесет и седем кв.м.), включващ изба с полезна площ от 27.50 (двадесет и седем цяло и петдесет стотни) кв.м., котелно помещение с полезна площ от 23.40 (двадесет и три цяло и четиридесет стотни) кв.м., склад с полезна площ от 5.85 кв. м. (пет кв.м. и осемдесет и пет кв.см.), баня с тоалетна, фитнес зала с полезна площ от 49.00 (четиридесет и девет) кв.м., механа с полезна площ от 17.35 кв.м. (седемнадесет квадратни метра и тридесет и пет кв.см.), изба с полезна площ от 27.70 кв.м. (двадесет и седем кв.м. и седемдесет кв.см.), стая на огняра с полезна площ от 16.80 кв.м. (шестнадесет кв.м. и осемдесет кв.см.), **ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ** със застроена площ от 195 (сто деветдесет и пет) кв.м., включващ дневна с полезна площ от 107 кв.м. (сто и седем кв.м.), тераса с полезна площ от 25 кв.м. (двадесет и пет кв.м.), склад с полезна площ от 7 кв.м. (седем кв.м.), кухня с полезна площ от 14.40 кв.м. (четиринадесет кв.м. и четиридесет кв.см.), трапезария с площ от 25 (двадесет и пет) кв.м., гостна стая с площ от 11 кв.м. (единадесет кв.м.), баня с тоалетна с площ от 4.20 кв.м. (четири кв.м. и двадесет кв.см.), тераса, ветробан с площ от 5.20 кв.м. (пет кв.м. и двадесет кв.см.), **ВТОРИ ЕТАЖ** със застроена площ от 175 кв.м. (сто седемдесет и пет кв.м.), включващ стая с площ от 30 кв.м. (тридесет кв.м.), лоджа с площ от 6.20 кв.м. (шест кв.м. и двадесет кв.см.), тераса с площ от 10.10 кв.м. (десет кв.м. и десет кв.см.), баня с тоалетна с площ от 15 кв.м. (петнадесет кв.м.), емпоре с площ от 16.30 кв.м. (шестнадесет кв.м. и тридесет кв.см.), баня с тоалетна с площ от 13.30 кв.м. (тринадесет кв.м. и тридесет кв.см.), стая с площ от 23 кв.м. (двадесет и три кв. м.), стая с площ 20.60 кв.м. (двадесет кв.м. и шестдесет кв.см.), тераса с площ от 4 кв.м. (четири кв.м.), тоалетна с баня с площ от 4.55 кв.м. (четири кв.м. и петдесет и пет кв.см.), стая с площ от 18.50 кв.м. (осемнадесет кв. и петдесет кв.см.), лоджа с площ от 3.25 кв.м. (три кв.м. двадесет и пет кв.см.), и **ПОДПОКРИВЕН ЕТАЖ** с площ от 257 кв.м. (двеста петдесет и седем кв.м.), **както и МАСИВНА СГРАДА /ГАРАЖИ С РАБОТИЛНИЦА/** със застроена площ от 135 (сто тридесет и пет) кв.м. състояща се от: **ГАРАЖ** с полезна площ с 36 (тридесет и шест) кв.м., **ВИСОК ГАРАЖ** с полезна площ от 35.50 (тридесет и пет цяло и петдесет стотни) кв.м. **СТАЯ** с полезна площ от 20 (двадесет) кв.м. и **СКЛАД** с полезна площ от 14 (четиринадесет) кв.м., при съседни на УПИ: улица, УПИ X-5 на Марийка Иванова Нинова, УПИ XI-5 на Кунчо Маринов Нинов, УПИ XII-4 на Николай Михайлов Йозов, УПИ III на Маргарита Арабаджиева и УПИ VIII-7 на Слави и Михаил Добреви, **а по скица представлява Поземлен имот с идентификатор 03366.602.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **ЗАПОВЕД РД-18-58/24.09.2007 г.** на изпълнителен директор на АГКК последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,

засягащо поземления имот е от 07.03.2008г., адрес на поземления имот: гр. Белене, ул. „ Дунав“ № 16, площ, 1595 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване, ниско застрояване (10 м.), предишен идентификатор: няма данни, номер по предходен план: 178, **заедно с построените в имота сгради, а именно: сграда с идентификатор 03366.602.6.1** със застроена площ 147 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: хангар, депо, гараж, **сграда с идентификатор 03366.602.6.2** със застроена площ 254 кв.м., брой етажи: 1, предназначение жилищна сграда, при съседни на поземления имот: 03366.602.1198, 03366.602.7, 03366.602.10, 03366.602.1337, 03366.602.1482, 03366.602.1491.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 201,200.00 лв.

/двеста и една хиляди и двеста лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести Договорна ипотeka с дв. вх. рег. № 2247/15.05.2007 г. том 1, акт № 68, подновена с акт с дв. вх. рег. № 1102/12.05.2017 г. том 1, акт № 67; Договорна ипотeka с дв. вх. рег. № 1985/04.03.2009 г. том 1, акт № 16, подновена с акт с дв. вх. рег. № 2966/21.12.2018 г. том 2, акт № 94 вписани в Служба по вписвания – гр. Левски.

Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 12.10.2024 г. до 12.11.2024 г., на адрес гр. Белене, ул. "Дунав" № 16. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **12.10.2024 г. до 12.11.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20207560400288, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Левски до **12.11.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Левски, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **13.11.2024 г. с начален час 14:30 часа** в сградата на Районен съд - Левски, адрес: гр. Левски, ул. „България“ № 58 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПО ЗАМЕСТВАНЕ

/Цветозар Найденов/

