

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,  
рег. № 756, Район на действие  
Окръжен съд Плевен

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20237560400714

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов, рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **12.11.2024 г. до 12.12.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Никопол, с адрес: гр. Никопол, п.к. 5940, пл. „Европа“ № 14 ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 16.08.2024 г., принадлежащо на **ЙОРДАН МАГДАЛЕНОВ МИТКОВ, а именно:**

**Поземлен имот с идентификатор 18099.401.890** /едно, осем, нула, девет, девет, точка, четири, нула, едно, точка, осем, девет, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-6/26.02.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК** с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от **19.11.2020 г.** с адрес на поземления имот: **гр. Гулянци, ул. „Г.С.Раковски“ № 12**, площ: **402 кв.м** с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)** Номер по предходен план: **890**, квартал: **90**, парцел: **III**, със съседи с идентификатор: 18099.401.2244, 18099.401.1424, 18099.401.891, 18099.401.2117 ведно със сградите, които попадат върху имота, както следва: **Сграда с идентификатор 18099.401.890.1**, със застроена площ **78 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**, **Сграда с идентификатор 18099.401.890.2** със застроена площ **31 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**, **Сграда с идентификатор 18099.401.890.3** със застроена площ **26 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**, **Сграда с идентификатор 18099.401.890.4** със застроена площ **30 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 34,160.00 лв.**  
**/тридесет и четири хиляди сто и шестдесет лева/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Никопол: Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Никопол с вх. рег. № 2588/08.08.2023г., книга – Възбрани, том I, акт № 133*

Интересуващите се от горепосоченото недвижимо имущество, могат да огледат същото всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 12.11.2024 г. до 12.12.2024 г., на адрес гр. Гулянци, ул. "Г.С.Раковски" № 12 . Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **12.11.2024 г. до 12.12.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20237560400714, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Никопол до **12.12.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Никопол районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от **30%**, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над **15 000 евро**, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и

декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **13.12.2024 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд Никопол, адрес: гр. Никопол, п.к. 5940, пл. „Европа“ № 14. Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



**ПО ЗАМЕСТВАНЕ**