

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20247560401304

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **10.12.2024 г. до 10.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 20.09.2024 г., принадлежащо на "АНТИМ АГРО" ООД, а именно:

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 53655.91.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ореховица, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-1323/19.07.2018 г. / 19.07.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Ореховица, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, местност ГОРНИТЕ ГРАДИНИ**, с площ: **298 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **3**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **091020**, при съседни: **53655.91.21, 53655.91.41, 53655.91.42, 53655.91.43, 53655.91.19, 53655.92.205;**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 496.00 лв.
/четирисотин деветдесет и шест лева/

2. Поземлен имот с идентификатор 53655.42.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ореховица, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-1323/19.07.2018 г. / 19.07.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Ореховица, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, местност ПРОГАНЯ**, площ: **1000 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята: **3**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **042037**, при съседни: **53655.42.40, 53655.42.39, 53655.42.38, 53655.42.35, 53655.42.36, 53655.42.594;**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,712.00 лв.
/хиляда седемстотин и дванадесет лева/

3. Поземлен имот с идентификатор 67012.305.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славовица, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-1304/16.07.2018 г. / 16.07.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Славовица, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, местност СВИРКИТЕ**, площ: **10002 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**, категория на земята: **5**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **305059**, при съседни: **67012.1.2, 67012.305.60, 67012.305.50, 67012.305.49, 67012.305.48, 67012.305.58;**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 7,728.00 лв.
/седем хиляди седемстотин двадесет и осем лева/

4. Поземлен имот с идентификатор 56722.249.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008 г. / 06.06.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.03.2019 г., адрес на поземления имот: **гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, местност МАЙТАПА**, площ: **2550 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Овощна градина**, категория на земята: **5**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **249.6**, при съседни: **56722.249.5, 56722.249.9, 56722.249.8, 56722.249.7, 56722.249.15.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,440.00 лв.
/три хиляди четирисотин и четиридесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

- Възбрана с вх. рег. № 8044/06.08.2024 г., том IV, акт № 185/2024 г.
- Възбрана с вх. рег. № 7795/30.07.2024 г., том IV, акт № 140/2024 г.
- Възбрана с вх. рег. № 2007/09.03.2023 г., том I, акт № 141/2023 г.
- Възбрана с вх. рег. № 14177/29.11.2022 г., том V, акт № 60/2022 г.
- Възбрана с вх. рег. № 7145/15.06.2022 г., том III, акт № 94/2022 г.
- Възбрана с вх. рег. № 11924/06.10.2022 г., том IV, акт № 119/2022 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.12.2024 г. до 10.01.2025 г., на горепосочените адреси на имотите. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от 10.12.2024 г. до 10.01.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560401304, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Плевен районен съд до 10.01.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Плевен районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 6б, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 13.01.2025 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Районен съд Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ПО ЗАМЕСТВАНЕ

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ