

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20217560400825

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **27.01.2025 г. до 27.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Никопол, с адрес: гр. Никопол, пл. "Европа" №14 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 16.06.2022 г., принадлежащо на **ДИМИТЪР АСЕНОВ ГЕМИШЕВ**, а именно:

1/6 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 30199.101.103 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Загражден, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-40/16.07.2007 г. на изп. директор на АГКК, находящ се в с. Загражден, общ. Гулянци, обл. Плевен, с адрес на поземления имот: **с. Загражден, ул. „Мичурин“ № 6, с площ от 3544 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 19,1-II-10, квартал: 19 парцел I, със съседни: 30199.101.668, 30199.101.104, 30199.101.114, 30199.101.670, ведно с находящите се в него: **1/6 ид.ч. от сграда с идентификатор 30199.101.103.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Загражден, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-40/16.07.2007 г. на изп. директор на АГКК, с адрес на сградата: **с. Загражден, ул. „Мичурин“ № 6, с площ от 109 кв.м.**, брой етажи: **1**, предназначение: **жилищна сграда, еднофамилна.**, **1/6 ид.ч. от сграда с идентификатор 30199.101.103.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Загражден, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-40/16.07.2007 г. на изп. директор на АГКК, с адрес: **с. Загражден, ул. „Мичурин“ № 6, със застроена площ от 65 кв. м.**, брой етажи: **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда** и **1/6 ид.ч. от сграда с идентификатор 30199.101.103.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Загражден, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-40/16.07.2007 г. на изп. директор на АГКК, адрес на сградата: **с. Загражден, ул. „Мичурин“ № 6, със застроена площ от 45 кв. м.**, брой етажи: **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,190.16 лв. /хиляда сто и деветдесет лева и шестнадесет стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните веещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Никопол, а именно: Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 1703, вх. рег. № 1719/03.08.2021 г.

Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.01.2025 г. до 27.02.2025 г., на адрес с. Загражден, ул. „Мичурин“ № 6. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от 27.01.2025 г. до 27.02.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20217560400825, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Никопол районен съд до **27.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Никопол районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 6б, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **28.02.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд Никопол, адрес: гр. Никопол, пл. "Европа" №14 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

