

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20227560400234

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов, рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен, на основание чл. 487 и следващите от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **07.01.2025 г. до 07.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. "Димитър Константинов" № 25, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 04.11.2024 г., принадлежащо на **АНЕТА НАСКОВА ДОБРЕВА** и **СИВИЛ НАСКОВ СИМЕОНОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с кадастрален идентификатор **56722.659.118.1.46** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008 г., с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма данни за изменение, с адрес на имота: **гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, ул. "Дойран" № 2, вх. "А", ет. 4, ап. 46**, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с кадастрален идентификатор 56722.659.118, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1**, с посочена в документа площ: **61.82 кв. м., с прилежащи части: Избено помещение № 50**, ниво: **1**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 56722.659.118.1.45, 56722.659.118.1.59; под обекта - 56722.659.118.1.43; над обекта - 56722.659.118.1.49, стар идентификатор: **няма**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 84,480.00 лв.
/осемдесет и четири хиляди четиристотин и осемдесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен: **1. Законна ипотeka с вх. рег. № 161/19.12.2006 г., том II, акт № 166/2006 г. и дв. вх. рег. № 23790/19.12.2006 г., подновена с дв. вх. рег. № 18297/13.12.2016 г., том XI, акт № 14/2016 г.; 2. Възбрана с дв. вх. рег. № 12080/31.07.2012 г., том IV, акт № 117/2012 г.; 3. Възбрана с дв. вх. рег. № 6603/05.05.2016 г., том II, акт № 100/2016 г.; 4. Възбрана с дв. вх. рег. № 8651/14.08.2019 г., том III, акт № 51/2019 г.; 5. Възбрана с дв. вх. рег. № 10945/13.09.2022 г., том IV, акт № 74/2022 г.**

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 07.01.2025 г. до 07.02.2025 г., на адрес гр. Плевен, ул. "Дойран" № 2, вх. "А", ет. 4, ап. 46. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **07.01.2025 г. до 07.02.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, ВИС код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20227560400234, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Плевен до **07.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър (чл. 489, ал. 4 ГПК).

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Плевен, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **10.02.2025 г., с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд Плевен, адрес: гр. Плевен, ул. "Димитър Константинов" № 25, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник, съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На основание чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат успешно да предлагат цена по – висока с размер на един задатък.

ПО ЗАМЕСТВАНЕ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 www.petrovnajdenov.com, тел. 064 800 091
лице за контакт Камелия Димитрова, тел. 064 800 091, e-mail: dimitrova_k@petrovnajdenov.com

/Цветозар Найденов/
879

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕОРГИЙ ГИРОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
О.СЛОВЕЧ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ