



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20227560400089

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 27.01.2025 г. до 27.02.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Плевенски районен съд, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25 ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 27.05.2024 г., принадлежащо на МИЛКО ВАСИЛЕВ ВЪТКОВ, а именно:

1/6 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56722.659.205 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: гр. Плевен, ул. "Кала тепе" № 46**, площ: 437 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 5309, квартал: 401, парцел: XI, при съседни: 56722.659.208, 56722.659.206, 56722.659.204, 56722.659.202, 56722.659.218, **ведно с 1/4 ид. част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.659.205.1.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № 18-7583-11.10.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛЕВЕН, адрес на самостоятелния обект: гр. Плевен, ул. "Кала тепе" №46, ет. 0, самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 56722.659.205.1, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи – 2, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.659.205, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 21.00 кв.м., прилежащи части: маза с южно изложение, ниво: 1, предишен идентификатор: няма съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.659.205.1.3, под обекта: няма, над обекта: 56722.659.205.1.1, предишен идентификатор: няма.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 10,176.08 лв.

/десет хиляди сто седемдесет и шест лева и осем стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести: Възбрана с вх. рег. № 5183/29.04.2022 г., том № 2, акт № 182/2022, дв. вх. рег. № 5197/29.04.2022 г. вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.01.2025 г. до 27.02.2025 г., на адрес гр. Плевен, ул. "Кала тепе" № 46. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от 27.01.2025 г. до 27.02.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка "**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20227560400089, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Плевенски районен

съд до **27.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Плевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **28.02.2025 г. с начален час 10:30 часа** в сградата на Плевенски районен съд, адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ПО ЗАМЕСТВАНЕ

помощник-частен
съдебен изпълнител
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ