

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20247560401339

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов, рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **27.01.2025 г. до 27.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в районен съд Никопол, с адрес: гр. Никопол, п.к. 5940, пл. „Европа“ №14 ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 13.09.2024 г., принадлежащо на **"СЕНДЪЛУУД ЕНД СЪНШАЙН" ЕООД**, а именно:

УПИ I-117 в кв. 7 по плана на с. Бацова Махала, общ. Никопол, обл. Плевен, с площ от 1200 кв. м., ведно с построените в имота: МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 48 кв. м., ЛЯТНА КУХНЯ със застроена площ от 18 кв. м. и СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА със застроена площ от 25 кв. м., с граници и съседи на поземления имот: от две страни – улица, УПИ VIII-116 на Милчо Ник. Георгиев и УПИ XVI-116 на Стефан Сим. Петров.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 7,940.16 лв.

/седем хиляди деветстотин и четиридесет лева и шестнадесет стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Никопол, а именно: Възбрана, вписана в книга Възбрани вх. рег. № 2656/29.07.2024 г., том I, акт 157.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.01.2025 г. до 27.02.2025 г., на адрес с. Бацова махала, общ. Никопол, обл. Плевен, ул. "Георги Димитров" № 43. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **27.01.2025 г. до 27.02.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560401339, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на районен съд Никопол до **27.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районен съд Никопол, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **28.02.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на районен съд Никопол, адрес: Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 494, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПО ЗАМЕСТВАНЕ

Адрес: гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 www.petrovnajdenov.com, тел. 064 800 091
лице за контакт Ивелин Кърчев, тел. 064 800 091, e-mail: karchev_i@petrovnajdenov.com

