

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20247560400462

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **07.02.2025 г. до 07.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Плевенски районен съд, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25 ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 20.09.2024 г., принадлежащо на **РАДОСЛАВ КРУМОВ РАДКОВ, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **38145.228.18** находящ се в с. **Комарево**, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, местност „**СТАЙКОВ ДОЛ**“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-822/25.11.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с площ от **4944 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **б**, номер по предходен план: 228018, със съседни на поземления имот по скица: 38145.228.5, 38145.500.205, 38145.228.17, 38145.266.3.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 9,432.00 лв.
/девет хиляди четиристотин тридесет и два лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен: Възбрана, вписана в книга Възбрани вх. рег. № 6832 от 04.07.2024, том 4, акт 59.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 07.02.2025 г. до 07.03.2025 г., на адрес с. Комарево, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, местност „СТАЙКОВ ДОЛ“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **07.02.2025 г. до 07.03.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560400462, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Плевенски районен съд до **07.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Плевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **10.03.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Плевенски районен съд, адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПО ЗАМЕСТВАНЕ

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

