

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,  
рег. № 756, Район на действие  
Окръжен съд Плевен

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20247560401418

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **12.02.2025 г. до 12.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Кнежа, с адрес: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 71 ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 10.10.2024 г., принадлежащо на **"МАЙНД ИНВЕСТ" ЕООД, а именно:**

**МАСИВНА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ**, находяща се в област Плевен, община Кнежа, село Лазарово, кв. 60 /шестдесет/, със застроена площ от **236 кв.м.** /двеста тридесет и шест квадратни метра/, и **ДВОРНО МЯСТО** от **1940 кв.м.** /хиляда деветстотин и четиридесет квадратни метра/, с планоснимачен номер **294** /двеста деветдесет и четири/, при граници и съседни: на север-терен с пл. номер 295, на изток-общински път, на юг-общински път, на запад-общински път.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 17,152.00 лв.**

**/седемнадесет хиляди сто петдесет и два лева/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести: Възбрана с вх. рег. № 1379/29.07.2024 г., том № 1, акт № 94, дв. вх. рег. № 1377 вписани в Служба по вписвания – гр. Кнежа.*

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в област Плевен, община Кнежа, село Лазарово, планоснимачен номер **№295, кв. 60**, по регулационния план на село Лазарово, с площ от **4477 кв.м.**, при граници и съседни: на север-общински път, на изток-общински път, на юг-имот с планоснимачен номер 294, на запад-общински път.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 30,264.00 лв.**

**/тридесет хиляди двеста шестдесет и четири лева/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести: Възбрана с вх. рег. № 1377/29.07.2024 г., том № 1, акт № 92, дв. вх. рег. № 1375 вписани в Служба по вписвания – гр. Кнежа.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 12.02.2025 г. до 12.03.2025 г., на адрес с. Лазарово, общ. Кнежа, обл. Плевен. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **12.02.2025 г. до 12.03.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560401418, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Кнежа до **12.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Кнежа, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **13.03.2025 г. с начален час 14:30 часа** в сградата на Районен съд - Кнежа, адрес: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 71 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**