

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,  
рег. № 756, Район на действие  
Окръжен съд Плевен

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20247560401440

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **07.02.2025 г. до 07.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25 ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 10.09.2024 г., принадлежащо на **ИННА КРАСИМИРОВА НИНЧЕВА**, а именно:

**1/2 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **56722.662.241** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и две, точка, двеста четиридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.04.2022 г., **адрес на имота: гр. Плевен, ул. „Стефан Караджа“ № 14**, целият с площ от **307 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: пл. № **5821**, квартал: **163**, парцел: **I**, при съседни на поземления имот: 56722.662.246, 56722.662.245, 56722.662.242, 56722.662.215, 56722.662.239, 56722.662.240, 56722.662.247, ведно с **целия САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор **56722.662.241.1.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и две, точка, двеста четиридесет и едно, точка, едно, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 04.02.2022 г, **адрес на имота: гр. Плевен, ул. „Стефан Караджа“ № 14, ет. 1**, находящ се на етаж 1 (първи) в сграда с идентификатор 56722.662.241.1, с предназначение: **жилищна сграда – многофамилна**, с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда**, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: **2** (две), с обща застроена площ: **114.00 кв.м.**, състоящ се от **дневна с ниша, кухня, хол, стая и маза** - на първия етаж, и **две стаи и хол** на втория етаж, ведно със съответните му идеални части от общите части на сградата, при съседни на самостоятелния обект (ниво 1): на същия етаж – 56722.662.241.1.1, под обекта – няма, над обекта – няма; ниво 2: на същия етаж – 56722.662.241.1.1, под обекта – няма, над обекта – няма.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 55,512.00 лв.**  
**/петдесет и пет хиляди и петстотин и дванадесет лева/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните тежести Ипотека с вх. рег. № 3713/21.04.2023 г., том 2, акт № 41, дв. вх. рег. № 3703/21.04.2023 г., Възбрана с вх. рег. № 7602/24.07.2024 г., том 4, акт № 118, дв. вх. рег. № 7585/24.07.2024 г. вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 07.02.2025 г. до 07.03.2025 г., на адрес гр. Плевен, ул. „Стефан Караджа“ № 14, ет. 1. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **07.02.2025 г. до 07.03.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560401440, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения

задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Плевен до **07.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Плевен районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **10.03.2025 г. с начален час 14:30 часа** в сградата на Районен съд - Плевен, адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

