

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20237560400036

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **10.03.2025 г. до 10.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Никопол, с адрес: гр. Никопол, пл. „Европа“ № 14 ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 12.07.2024 г., принадлежащо на **ВАСКО ПЛАМЕНОВ ВЪРБАНОВ**, а именно:

1/2 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18099.401.1827 /осемнадесет хиляди и деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, хиляда осемстотин двадесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гулянци, област Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-6/26.02.2007г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 12.04.2019г., с административен адрес: ул. „Генерал Гурко“ №7 /седем/ с площ 894 кв.м. /осемстотин деветдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, с номер по предходен план: 731, квартал: 37, парцел: X, при съседи па поземления имот: 18099.401.2180, 18099.401.1826, 18099.401.2183, **ведно с построените в имота: Сграда с идентификатор 18099.401.1827.1** /осемнадесет хиляди и деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, хиляда осемстотин двадесет и седем, точка, едно/, със застроена площ 62 кв.м. /шестдесет и два квадратни метра/, брой етажи - 2 /два/, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна; **Сграда с идентификатор 18099.401.1827.2** /осемнадесет хиляди и деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, хиляда осемстотин двадесет и седем, точка, две/, със застроена площ 36 кв.м. /тридесет и шест квадратни метра/, брой етажи - 1 /един/, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 17,480.00 лв.
/седемнадесет хиляди четиристотин и осемдесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Никопол, а именно: вписана възбрана под дв. вх. № 639/13.03.2023 г., Том I, акт № 19, книга ВЪЗБРАНИ.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.03.2025 г. до 10.04.2025 г., на адрес гр. Гулянци, ул. "Генерал Гурко" № 7. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **10.03.2025 г. до 10.04.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при **Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, **ВІС код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20237560400036, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Никопол районен съд до **10.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Никопол районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За

Адрес: гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 www.petrovnajdenov.com, тел. 064 800 091
лице за контакт Магдалена Ангелова, тел. 064 800 091, e-mail: angelova_m@petrovnajdenov.com

всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **11.04.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд Никопол, адрес: гр. Никопол, пл. „Европа“ № 14 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЦВЕТОЗАР НАЙДЕНОВ
Районен съд Никопол
О.С.Л. № 095756
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ