



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,  
рег. № 756, Район на действие  
Окръжен съд Плевен

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20237560400850

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. чл. 494, ал. 2 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **28.02.2025 г. до 28.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд – Плевен районен съд, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 11.07.2024 г., принадлежащо на **ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА ТОДОРОВА, а именно:**

**ЖИЛИЩНА СГРАДА**, едноетажна, построена на 90 /деветдесет/ квадратни метра с отстъпено право на строеж върху общински УПИ XI – 69 /урегулиран поземлен имот единадесети, отреден за имот с планоснимачен номер шестдесет и девет/ в квартал 56 /петдесет и шест/ по плана на с. Градина, обл. Плевен, община Долни Дъбник, с административен адрес на улица „Осогова“ № 3, който УПИ е с площ от 810 /осемстотин и десет/ кв. м., от който 30 /тридесет/ кв. м. придаваеми от улична регулация, при съсед: улица, УПИ XII – 69 на наследници на Мирчо Банчев Димитров, Станка Мирчева Димитрова, улица, УПИ X – 69 на Донка Гораннова Ангелова, а съгласно скица: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С идентификатор 17470.501.520** /хиляда седемстотин и четиридесет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин и двадесет/, с адрес: с. Градина, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 675/12.03.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Градина, ул „Осогова“ № 3, с площ от 817.00 кв. м., трайно предназначение на територията; **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м.)**, няма предишен идентификатор, номер по предходен план: 69, квартал 56, парцел XI, при съсед: 17470.501.639, 17470.501.633, 7470.50.69, 17470.501.521.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 35,928.00 лв.**  
**/тридесет и пет хиляди деветстотин двадесет и осем лева/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вецни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен – Възбрана с вх. рег. № 7305/14.07.2023, том 3, № 172/2023 г., дв. вх. № 7277/14.07.2024 г. и Възбрана с вх. рег. № 156/10.01.2024 г., том 1, дв. вх. рег. № 144/10.01.2024 г. в полза на „Банка ДСК“ АД.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 28.02.2025 г. до 28.03.2025 г., на адрес обл. Плевен, общ. Долни Дъбник, с. Градина, ул. "Осогова" № 3. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **28.02.2025 г. до 28.03.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20237560400850, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Плевен районен съд до **28.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Плевен районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **31.03.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Плевен, адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат също да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

