

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,**  
**рег. № 756, Район на действие**  
**Окръжен съд Плевен**

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20157560400992**

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **25.03.2025 г. до 25.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. "Димитър Константинов" №25 ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 03.12.2024 г., принадлежащо на **АННА ГАНЧЕВА АНГЕЛОВА-МАНЧЕВА** и **ТИХОМИР МАРИНОВ МАНЧЕВ**, а именно:

**246 кв. м. ид. ч. от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в гр. Плевен, ул. "Асен Златаров" №37, целият с площ от **276 кв. м.**, съставляващ поземлен имот **XVII-6516 в квартал 69** по плана на гр. Плевен, при съседи на УПИ: ул. "Асен Златаров, УПИ XVIII-6517 на Тодорка Хр. Радкова, УПИ VI-6523 на Владимир Цв. Гатев и УПИ XVI-6515 на Любомир Василев Върбанов, заедно с целия ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ от построената в имота ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, състоящ се от ДВЕ СПАЛНИ, ДНЕВНА, КУХНЯ-СТОЛОВА, БАНЯ с ТООАЛЕТНА и КОРИДОР, съгласно проект от 1972 година, заедно с цялото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ под старата постройка – северната части, ¼ ид. части от ТАВАНСКОТО ПОМЕЩЕНИЕ от северозапад и ¼ ид. части от ТАВАНСКОТО ПОМЕЩЕНИЕ от югоизток, както и ½ ид. части от правото на надстройка и от общите части на жилищната сграда, заедно със северния ГАРАЖ и ½ ид. части от НАВЕС /съгласно нот. Акт № 157 том IV дело № 2168/1972 по акт за собственост, а по скици 246/280 ид. части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **56722.661.793**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.01.2018 г., адрес на поземления имот: гр. Плевен, ул. "Асен Златаров" №37, площ: **280 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, съседи: 56722.661.789, 56722.661.794, 56722.661.804, 56722.661.805, 56722.661.806, 56722.661.792, заедно с попадащите в имота САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **56722.661.793.1.1**, предназначение на самостоятелния обект: гараж, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: няма данни, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.661.793.1.2, под обекта: няма, над обекта: 56722.661.793.1.3, ½ ид. части от СГРАДА с идентификатор **56722.661.793.2**, застроена площ: **23 кв. м.**, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: постройка на допълващото застрояване и САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **56722.661.793.1.3**, адрес на имота: гр. Плевен, ул. "Асен Златаров" №37, ет. 1, ап. 3, предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: няма данни, прилежащи части: избено помещение; ¼ таванско помещение – северозапада; ¼ таванско помещение – югоизток, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 56722.661.793.1.1, 56722.661.793.1.2, над обекта: 56722.661.793.1.4.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 184,000.00 лв.**

**/сто осемдесет и четири хиляди лева/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно: Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 13617, вх. рег. № 13642/18.09.2014 г., том IV, акт №199; Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 14118, вх. рег. № 14137/28.09.2015 г., том III, акт № 152; Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 10091, вх. рег. № 10116/28.08.2017 г., том VIII, акт № 145.

Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на продажта от 25.03.2025 г. до 25.04.2025 г., на адрес гр. Плевен, ул. "Асен Златаров" №37. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продаж, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **25.03.2025 г. до 25.04.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: **UBBSBG33** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20157560400992, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Плевен до **25.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Плевен, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружен с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенцията по вписванията.

На **28.04.2025 г. с начален час 14:30 часа** в сградата на Районен съд Плевен, адрес: гр. Плевен, ул. "Димитър Константинов" №25, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат усстно да предложат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**КАМЕЛИЯ ДИМИТРОВА**



Адрес: гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 [www.petrovnaidenov.com](http://www.petrovnaidenov.com), тел. 064 800 091  
лице за контакт Панайот Спасов, тел. 064 800 091, e-mail: [spasov\\_p@petrovnaidenov.com](mailto:spasov_p@petrovnaidenov.com)