



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20247560401453

Долуподписаният - Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 494, ал.1 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **10.05.2025 г. до 10.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време Районен съд - Левски, с адрес: гр. Левски, бул. „България“ № 58 ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 09.10.2024 г., принадлежащо на **БОРИСЛАВ ГАНЧЕВ ДРАГАНОВ**, а именно:

1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **73345.85.20** по кадастралната ката и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 1940/06.12.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Трънчовица, общ. Левски, обл. Плевен, местност „СОВАТЯ“**, с площ от **2999 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска. начин на трайно ползване: **лозе**. категория на земята: 3, при съеди: 73345.85.30, 73345.85.29, 73345.85.34, 73345.85.717, 73345.85.19.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,485.43 лв.
/хиляда четиристотин осемдесет и пет лева и четиридесет и три стотинки/

1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **73345.99.8** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 1940/06.12.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Трънчовица, общ. Левски, обл. Плевен, местност „КАЛИНКИН ДОЛ“**, с площ от **7405 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска. начин на трайно ползване: **нива**., категория на земята: 3, при съеди: 73345.99.17, 73345.99.9, 73345.99.550, 73345.99.7.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,575.66 лв.
/три хиляди петстотин седемдесет и пет лева и шестдесет и шест стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежестки Възбрана с вх. рег. № 2547/01.10.2020 г., том 1, акт № 92, дв. вх. рег. № 2548/01.10.2020 г., Възбрана с вх. рег. № 2298/21.11.2024 г. том 1, акт № 166, дв. вх. рег. № 2296 вписани в Служба по вписвания – гр. Левски.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.05.2025 г. до 10.06.2025 г., на адрес с. Трънчовица, общ. Левски, обл. Плевен, местност "Калинкин дол" и местност "Соватя". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **10.05.2025 г. до 10.06.2025г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560401453, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд – Левски до **10.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Левски, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За

всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **11.06.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата Районен съд - Левски, адрес: гр. Левски, бул. „България“ № 58 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наставачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



помощник-частен
съдебен изпълнител
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ