

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20257560400250

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. във вр. с чл. 348 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **22.04.2025 г. до 22.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Плевенски районен съд, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на съделителите **ДАНКА ЙОНЧЕВА СТЕФАНОВА, ВАЛЕНТИНА ЙОНЧЕВА НИКОЛОВА, ИВАЙЛО АНГЕЛОВ ЦВЕТКОВ, МАРИАН АНГЕЛОВ ЦВЕТКОВ И ДИМИТРИНА ЙОНЧЕВА ДИМИТРОВА, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **56722.668.94.6.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: **гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, п.к. 5800, ул. „Вардар“ №13, ет. 1, ап. 2**, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сградата с идентификатор 56722.668.94.6, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 3, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.668.94, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 93.00 кв.м, прилежащи части: МАЗЕ, ТАВАН, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.668.94.6.4, под обекта: няма, над обекта: 56722.668.94.6.9, 56722.668.94.6.6, предишен идентификатор: няма.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 190,100.00 лв.
/сто и деветдесет хиляди и сто лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести: Искова молба с вх. рег. №11436/26.10.2023 г., дв. вх. рег. №11384/26.10.2023 г., том 7, акт № 160, вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 22.04.2025 г. до 22.05.2025 г., на адрес: **гр. Плевен, ул. "Вардар" №13, ет. 1, ап. 2**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **22.04.2025 г. до 22.05.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20257560400250, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на районен съд до **22.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **23.05.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Плевенски районен съд, адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ №25, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител

ТЕОФИЛ ГЕОРГИЕВ

Адрес: гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, т. 3 www.petrovnaidenov.com, тел. 064 800 091
лице за контакт Ана Филипова, тел. 064 800 091, e-mail: filipova_a@petrovnaidenov.com

