

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20247560402048

Долуподписаният - Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **12.05.2025 г. до 12.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд – Никопол, с адрес: гр. Никопол, пл. Европа № 14 ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 28.02.2025 г., принадлежащо на **ГАЛЯ ПАВЛИНОВА ЦВЕТКОВА, а именно:**

½ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18099.511.384 /едно, осем, нула, девет, девет, точка, пет, едно, едно, точка, три, осем, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД 18-6/26.02.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД – 14-15-256/ 21.11.2011 г. на началника на СГКК – Плевен, адрес на поземления имот: обл. Плевен, общ. Гулянци, гр. Гулянци, местност „Край село“ с площ от **4587 кв.м.** /четири хиляди петстотин осемдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – за животновъдна ферма; категория на земята: 0 /нула/; предишен идентификатор: 18099.511.2; 18099.511.1; номер по предходен план: няма, при съседни: 18099.511.385, 18099.511.9, 18099.511.4 и 18099.511.3, **ВЕДНО с ½ ид. част от построените в имота сгради: Сграда с идентификатор 18099.511.384.1** /едно, осем, нула, девет, девет, точка, пет, едно, едно, точка, три, осем, четири, точка, едно/, със застроена площ от **530 кв.м.** /петстотин и тридесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: **Селскостопанска сграда**; стар идентификатор: 18099.511.1.1; номер по предходен план: няма и **СГРАДА с идентификатор 18099.511.384.2** /едно, осем, нула, девет, девет, точка, пет, едно, едно, точка, три, осем, четири, точка, две/ със застроена площ от **539 кв.м.** /петстотин тридесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: **Селскостопанска сграда**; стар идентификатор: 18099.511.2.1; номер по предходен план: няма.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 122,472.00 лв.
/сто двадесет и две хиляди четиристотин седемдесет и два лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Никопол: възбрана в полза на възискателя по делото под акт №88, том 2, дв. вх. рег. №3938/27.11.2024 г., както и възбрана под акт №149, том 1, дв. вх. рег. №2516/19.07.2024 г., възбрана под акт №22, том 1, дв. вх. рег. №390/07.02.2024 г.

За Сграда с идентификатор 18099.511.384.1 е вписана и възбрана под акт №156, том 1, дв. вх. рег. №2831/07.09.2023 г., възбрана под акт №155, том 1, дв. вх. рег. №2830/07.09.2023 г., възбрана под акт №92, том 1, дв. вх. рег. №2053/21.06.2023 г., възбрана под акт №1, том 1, дв. вх. рег. №1/04.01.2022 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 12.05.2025 г. до 12.06.2025 г., на адрес по местонахождение в гр. Гулянци. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **12.05.2025 г. до 12.06.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, ВИС код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560402048, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Никопол до **12.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Никопол, с адрес: гр. Никопол, пл. Европа № 14, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **13.06.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Никопол, адрес: гр. Никопол, пл. Европа № 14, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Цветозар Найденов/

помощник-частен
съдебен изпълнител
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ