



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20247560401233

Долуподписаният ЦВЕТОЗАР НАЙДЕНОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 14.07.2025 г. до 14.08.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд - Никопол, с адрес: гр. Никопол, пл. „Европа“ № 14 ще се проведе НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 13.09.2024 г., принадлежащо на "БРИТИШ БОЛДОГ" ЕООД, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № I-221 /едно римско-двеста двадесет и едно/, с площ от 1500 кв.м., в квартал 52 /петдесет и две/ по плана на с. Асеново, с административен адрес с. Асеново, общ. Никопол, обл. Плевен, ул. "Васил Левски" № 20, ведно с построените в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА и ДВЕ СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ, при граници и съседи на имота: от две страни улица, УПИ II-220 на Никола Гюров Себин, ПИ № 222 на Цонко Иванов Шипков.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 5,773.68 лв.

/пет хиляди седемстотин седемдесет и три лева и шестдесет и осем стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежестии вписани в Служба по вписвания – гр. Никопол, както следва Възбрана с дв. вх. рег. № 2244/27.06.2024 г. вх. рег. № 2287/27.06.2024 г., том 1, акт 124/2024, дело № 605/27.06.2024 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 14.07.2025 г. до 14.08.2025 г., на адрес с. Асеново, общ. Никопол, обл. Плевен, ул. "Васил Левски" № 20. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от 14.07.2025 г. до 14.08.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560401233, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Никопол районен съд до 14.08.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Никопол районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 15.08.2025 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Районен съд - Никопол, адрес: гр. Никопол, пл. „Европа“ № 14 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
съдебен изпълнител
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

