

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20257560401020

Долуподписаният - Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 08.07.2025 г. до 08.08.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, п.к. 5800, ул. „Димитър Константинов“ № 25 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на съделителите **ИВАН ИЛИЕВ ВЕЧЕВ, НИКОЛИНКА АНГЕЛОВА ТОДОРОВА, ДИМИТЪР АНГЕЛОВ ВЕЧЕВ, КРЪСТЬО ЕНЧЕВ ЕНЧЕВ, ЙОРДАНКА ЕНЧЕВА ВЕЛИЧКОВА, ГЕОРГИ ИВАНОВ ГЕЦОВ и ИВАНИЧКА АНГЕЛОВА ВЕЧЕВА, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56722.662.164.2.2 /пет шест седем две две, точка, шест шест две, точка, едно шест четири, точка, две, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г., на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: обл. Плевен, общ. Плевен, гр. Плевен, П.К. 5800, ул. „Янко Сакъзов“ №9, вх. Б, ет.1, ап.2, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 56722.662.164.2, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 6, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.662.164. Предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обект: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: **97.65 кв.м.** /деветдесет и седем цяло и шестдесет и пет стотни квадратни метра/. Прилежащи части: **избено помещение №1** с площ **14.96 кв.м.**, **таванско помещение №1** с площ **23 кв.м.** и **4,736 %** идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 56722.662.164.2.1, под обекта – 56722.662.164.2.14, 56722.662.164.2.13, над обекта – 56722.662.164.2.4. Предишен идентификатор: няма, а по нотариален акт представлява **Апартамент №2** /втори/, с изложение „север-юг“ находящ се в гр. Плевен, ул. „Янко Сакъзов“ № 9, в сградата на ЖСК „Искър-79“, на първия етаж на вход „Б“, състоящ се от **три стаи, кухня, антре, баня и тоалетна**, с обща застроена площ **97.65 кв.м.** /деветдесет и седем цяло и шестдесет и пет стотни квадратни метра/, заедно с полагаемата се част от стълбището, при съседни на апартамента: отдолу-гаражи на Петър и Росица Анчеви, Веселин и Димитровка Кънчеви и Севдалин В. Кънчев, Нанко и Евгения Христови и собствения им гараж, отгоре - апартамент на Мария и Росен Чакърови, изток - апартамент на Петър, Лиляна и Иван Данчеви и от запад - апартамент на Савчо и Боряна Стефанови от ЖСК „Комсомол“, заедно с прилежащите му **избено помещение №1** /едно/, с изложение „север“, със застроена площ **14.96 кв.м.** /четирнадесет цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра/, при съседни на избеното помещение: отгоре-собствен гараж, изток-маза на Петър, Лиляна и Иван Данчеви, запад-маза на Гено Дачев Генов и част от мазата на Александър Драгов Флоров от ЖСК „Комсомол“, юг-абонатна станция на парната инсталация и **таванско помещение №1** /едно/, с изложение „север“, със застроена площ **23.00 кв.м.** /двадесет и три квадратни метра/, при съседни на таванското помещение: изток-стълбище, запад-таван на Гено Дачев Генов от ЖСК „Комсомол“ и юг-коридор, ведно с **4.736 %** /четири цяло, седемстотин тридесет и шест хилядни процента/ идеални части от стълбището, общата избена част и тавански помещения, външната водопроводна инсталация, външната канализация, външната ел.мрежа до ел.таблото, абонатното, офисите в мазето и помещението за колички и същите идеални части от правото на строеж върху държавна земя, съставляващ УПИ I-5956 /едно-пет хиляди деветстотин петдесет и шест/ по плана на гр.Плевен, при съседни: север – ул.„Янко Сакъзов“, юг-ул.„Зайчар“ и имот №5961, запад-ЖСК „Комсомолец“, изток- имот №5956 и жилищна сграда, стр.кв.№158 по плана на града.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 189.200.00 лв.
/сто осемдесет и девет хиляди и двеста лева/

Адрес: гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ 4, ет. 3 www.petrovnajdenov.com, тел. 064 800 091
лице за контакт Мария Тошкова, тел. 064 800 091, e-mail: toshkova_m@petrovnajdenov.com

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно: Вписана искова молба за делба с акт № 132, том 7, дв. вх. рег. № 11178 от дата 20.10.2023 г., Вписана Възбрана с акт № 65, том 5, дв. вх. рег. № 7261 от дата 25.06.2025 г., Вписана Възбрана с акт № 94, том 5, дв. вх. рег. № 7565 от дата 01.07.2025 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 08.07.2025 г. до 08.08.2025 г., на адрес по местонахождение в гр. Плевен, П.К. 5800, ул. "Янко Сакъзов" № 9, вх. Б, ет. 1, ап. 2. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от 08.07.2025 г. до 08.08.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20257560401020, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Плевен до 08.08.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Плевен, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 11.08.2025 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, п.к. 5800, ул. „Димитър Константинов“ № 25 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



помощник-частен
съдебен изпълнител
КАМЕЛИЯ ДИМИТРОВА