



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20257560401020

Долуподписаният - Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 08.07.2025 г. до 08.08.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, п.к. 5800, ул. „Димитър Константинов“ № 25 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на съделителите **ИВАН ИЛИЕВ ВЕЧЕВ, НИКОЛИНКА АНГЕЛОВА ТОДОРОВА, ДИМИТЪР АНГЕЛОВ ВЕЧЕВ, КРЪСТЬО ЕНЧЕВ ЕНЧЕВ, ЙОРДАНКА ЕНЧЕВА ВЕЛИЧКОВА, ГЕОРГИ ИВАНОВ ГЕЦОВ и ИВАНИЧКА АНГЕЛОВА ВЕЧЕВА, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56722.662.164.2.14 /пет шест седем две две, точка, шест шест две, точка, едно шест четири, точка, две, точка, едно четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, на гр. Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г., на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: **град Плевен, ул. „Янко Сакъзов“ №9, вх.Б, ет.0, гараж 1.** Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 56722.662.164.2, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 6. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.662.164. Предназначение на самостоятелния обект: **гараж.** Брой нива на обект: **1 /едно/.** Площ на самостоятелния обект: **20.25 кв.м.** /двадесет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра/. Прилежащи части: 0,638 % идеални части от общите части на сградата. Ниво: **1 /едно/.** При съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-56722.662.164.2.13, под обекта – няма, над обекта – 56722.662.164.2.2, предишен идентификатор: няма, а по нотариален акт представяващ **ГАРАЖ №1** /първи/, с изложение „север“, находящ се в гр. Плевен, ул. „Янко Сакъзов“ №9, в сградата на ЖСК „Искър-79“, със застроена площ **20.25 кв.м.** /двадесет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра/, при съседни: отгоре-собствения им апартамент, отдолу-собствената им маза, изток-гараж на Нанко и Евгения Христови, запад-гараж на Савчо и Боряна Стефанови от ЖСК „Комсомол“ и юг-гараж на Веселин, Димитровка и Севдалин Кънчеви, ведно с 0.638 % /нула цяло, шестстотин тридесет и осем хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху държавна земя, съставляващ УПИ I-5956 /едно-пет хиляди деветстотин петдесет и шест/ по плана на гр.Плевен, при съседни: север- ул. „Янко Сакъзов“, юг-ул. „Зайчар“ и имот №5961, запад - ЖСК „Комсомолец“, изток- имот №5956 и жилищна сграда, стр.кв.№158 по плана на града.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 30.640.00 лв.
/тридесет хиляди шестстотин и четиридесет лева/.

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно: Вписана искова молба за делба с акт № 132, том 7, дв. вх. рег. № 11178 от дата 20.10.2023 г., Вписана Възбрана с акт № 65, том 5, дв. вх. рег. № 7261 от дата 25.06.2025 г., Вписана Възбрана с акт № 94, том 5, дв. вх. рег. № 7565 от дата 01.07.2025 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 08.07.2025 г. до 08.08.2025 г., на адрес по местонахождение в гр. Плевен, П.К. 5800, ул. "Янко Сакъзов" № 9, вх. Б, ет. 1, ап. 2. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от 08.07.2025 г. до 08.08.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20257560401020, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Плевен до 08.08.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Плевен, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 11.08.2025 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, п.к. 5800, ул. „Димитър Константинов“ № 25 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



помощник-частен
съдебен изпълнител
КАМЕЛИЯ ДИМИТРОВА