



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,  
рег. № 756, Район на действие  
Окръжен съд Плевен

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20257560400026

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **14.04.2026 г. до 14.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Никопол, с адрес: гр. Никопол, пл. "Европа" № 14 ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 28.11.2025 г., принадлежащо на АЙСЕЛ АСАНОВА ИБРАИМОВА, а именно:

**Поземлен имот** с идентификатор **14876.701.1101** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-110/05.09.2025 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. "Георги Димитров" № 50, площ: 819 кв. м.,** трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 1101, квартал: 32, парцел: III, съседи: 14876.701.1819, 14876.701.1095, 14876.701.1096, 14876.701.1616, 14876.701.1100, 14876.701.1102, **ведно с попадащите в имота сгради:** 1. Сграда с идентификатор **14876.701.1101.1**, застроена площ: **113 кв. м.,** брой етажи: 1, предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна;** 2. Сграда с идентификатор **14876.701.1101.2**, застроена площ: **42 кв. м.,** брой етажи: 1, предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна;** 3. Сграда с идентификатор **14876.701.1101.3**, застроена площ: **22 кв. м.,** брой етажи: 1, предназначение: **селскостопанска сграда;** 4. Сграда с идентификатор **14876.701.1101.4**, застроена площ: **17 кв. м.,** брой етажи: 1, предназначение: **селскостопанска сграда;** 5. Сграда с идентификатор **14876.701.1101.5**, застроена площ: **12 кв. м.,** брой етажи: 1, предназначение: **селскостопанска сграда.**

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на**  
**10,480.00 € /десет хиляди и четиристотин и осемдесет евро/ или**  
**20,497.10 лв. /двадесет хиляди четиристотин и деветдесет и седем лева и десет стотинки/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Никопол, а именно: Вписана възбрана под дв. вх. рег. № 2611/12.06.2014 г., книга ВЪЗБРАНИ, том I, акт № 66; Вписана възбрана под дв. вх. рег. № 354/06.02.2025 г., книга ВЪЗБРАНИ, том I, акт № 61.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 14.04.2026 г. до 14.05.2026 г., на адрес с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. "Георги Димитров" № 50. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **14.04.2026 г. до 14.05.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20257560400026, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Никопол до **14.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Никопол районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от

30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **15.05.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Никопол, адрес: гр. Никопол, пл. "Европа" № 14 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



/Цветозар Наиденов/

