

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20247560401550

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че **от 23.08.2026 г. до 23.09.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Никопол, с адрес: гр. Никопол, пл. „Европа“ № 14 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 28.03.2025 г., принадлежащо на **"ФЕРДИНАНД МОЗЕС 1821" ООД**, а **именно:**

Поземлен имот с идентификатор 51723.500.15 (петдесет и една хиляди седемстотин двадесет и три точка петстотин точка петнадесет), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Никопол, общ. Никопол, обл. Плевен, одобрени с Заповед № РД-18-75/28.12.2006 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 915 кв.м. /деветстотин и петнадесет/ кв. м., с адрес: гр. Никопол, ул. „Раковска“ № 2 /две/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 30/тридесет арабско/, парцел I /едно римско/, при съседи на поземления имот: поземлен имот с идентификатори 51723.500.1290, 51723.500.1248, 51723.500.125, 51723.500.1247, който имот по предходен документ за собственост – нотариален акт за собственост на основание чл. 21 от ЗБКД № 64, том I, дело №64/2017 г. на Борис Кожухаров – районен съдия при РС Никопол, представлява: ДВОРНО МЯСТО, съставляващо имот в застроен парцел I 233 в кв. 30 по регулационния план на град Никопол, цялото от 1448 кв.м. (хиляда четиристотин четиридесет и осем) кв.м. заедно с построените в същия поземлен имот сгради: **1. СГРАДА с идентификатор 51723.500.15.1** (петдесет и една хиляди седемстотин двадесет и три точка петстотин точка и петнадесет точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Никопол, общ. Никопол, обл. Плевен, одобрени с Заповед № РД-18-75/28.12.2006 г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на сградата гр. Никопол, ул. „Раковска“ № 2 /две/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51723.500.15, с предназначение: Административна, делова сграда, брой етажи: 2/два/, със застроена площ 213 кв.м. /двеста и тринадесет/ кв.м., стар идентификатор: няма, номер на собственост по предходен план: няма, която сграда по предходен документ за собственост – нотариален акт за собственост на основание чл. 21 от ЗБКД № 64, том I, дело №64/2017 г. на Борис Кожухаров – районен съдия при РС Никопол, представлява: ПРИСТРОЙКА към административна сграда НА ДВА ЕТАЖА, със застроена площ от 212 (двеста и дванадесет) кв.м. състояща се от кабинети, фойе, санитарни възли, заседателна зала, складове, кафе – бар и покрита тераса, при съседи на дворното място: от едната страна улици, дере, и сграда на ДЗИ; **2. СГРАДА с идентификатор 51723.500.15.2** (петдесет и една хиляди седемстотин двадесет и три точка петстотин точка и петнадесет точка две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Никопол, общ. Никопол, обл. Плевен, одобрени с Заповед № РД-18-75/28.12.2006 г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на сградата гр. Никопол, ул. „Раковска“ № 2 /две/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51723.500.15, с предназначение: Административна, делова сграда, брой етажи: 2/два/, със застроена площ 299 кв.м. /двеста деветдесет и девет/ кв.м., стар идентификатор: няма, номер на собственост по предходен план: няма, която сграда по предходен документ за собственост – нотариален акт за собственост на основание чл. 21 от ЗБКД № 64, том I, дело №64/2017 г. на Борис Кожухаров – районен съдия при РС Никопол, представлява: ЕДНОЕГАЖНА МАСИВНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА със застроена 288 (двеста осемдесет и осем) кв.м. състояща се от салон, влогова служба, стая за почивка и сутерен с парокотелно и хранилище; **3. СГРАДА с идентификатор 51723.500.15.3** (петдесет и една хиляди седемстотин двадесет и три точка петстотин точка и петнадесет точка три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Никопол, общ. Никопол, обл. Плевен, одобрени с Заповед № РД-18-75/28.12.2006 г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на сградата гр. Никопол, ул. „Раковска“ № 2 /две/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51723.500.15, с предназначение: Хангар, депо, гараж, брой етажи един /един/, със застроена площ 21 кв.м. /двадесет и един/ кв.м., стар идентификатор: няма, номер на собственост по предходен план: няма, която сграда по предходен документ за собственост – нотариален акт за собственост на основание чл. 21 от ЗБКД № 64, том I, дело №64/2017 г. на Борис Кожухаров – районен съдия при РС Никопол, представлява: ГАРАЖ със застроена площ от 21 (двадесет и един) кв.м.; **4. СГРАДА с идентификатор 51723.500.15.4** (петдесет и една хиляди седемстотин двадесет и три точка петстотин точка и петнадесет точка четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри

на гр. Никопол, общ. Никопол, обл. Плевен, одобрени с Заповед № РД-18-75/28.12.2006 г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на сградата гр. Никопол, ул. „Раковска“ № 2 /две/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51723.500.15, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи: 1 /един/ със застроена площ 54 кв.м. /петдесет и четири/ кв.м., стар идентификатор: няма, номер на собственост по предходен план: няма, която сграда по предходен документ за собственост – нотариален акт за собственост на основание чл. 21 от ЗБКД № 64, том I, дело №64/2017 г. на Борис Кожухаров – районен съдия при РС Никопол, представлява МАСИВНА СГРАДА – АРХИВНО ПОМЕЩЕНИЕ със застроен площ 56 (петдесет и шест) кв.м.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 95,200.00 €

/деветдесет и пет хиляди и двеста евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Никопол, а именно: Вписана възбрана под дв. вх. рег. № 1028/18.03.2024 г. книга ВЪЗБРАНИ, Том 1, акт № 51, Вписана възбрана под дв. вх. рег. № 2724/12.08.2024 г. книга ВЪЗБРАНИ, Том 1, акт № 169,

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 23.08.2026 г. до 23.09.2026 г., на адрес гр. Никопол, ул. „Раковска“ № 2 . Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **23.08.2026 г. до 23.09.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560401550, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Никопол до **23.09.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Никопол, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **24.09.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Никопол, адрес: гр. Никопол, пл. „Европа“ № 14, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



[Handwritten signature]

/Цветозар Найденов/

помощник-частен
съдебен изпълнител
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ