



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20247560402493

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. чл. 494, ал. 1 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **29.09.2026 г. до 29.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Никопол, с адрес: обл. Плевен, общ. Никопол, гр. Никопол, п.к. 5940, пл. „Европа“ № 14, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 14.11.2025 г., принадлежащо на **ЕНДЕР МЕХМЕДОВ ПАШООЛУ и ТЕРГЮЗЕЛ РАСИМОВА ПАШООЛУ**, а именно:

½ ид. ч. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51723.500.427 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Никопол, общ. Никопол, обл. Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-75/28.12.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-15-6/14.03.2008 г. на началник на СГКК – Плевен, адрес на поземления имот: гр. **Никопол, п.к. 5940, общ. Никопол, обл. Плевен, ул. „СТРАНДЖА“ № 8**, площ: **493 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: квартал: 68, парцел: XVIII, съседи: 51723.500.426, 51723.500.1312, 51723.500.428, от който поземлен имот горепосочените длъжници притежават **½ ид. ч.**, а съгласно доказателствен акт за собственост имота представлява **ДВОРНО МЯСТО** цялото от 465 кв. м., **ВЕДНО** с построените в имота сгради (**първи етаж и гараж**), а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 51723.500.427.2.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Никопол, общ. Никопол, обл. Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-75/28.12.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: **гр. Никопол, п.к. 5940, общ. Никопол, обл. Плевен, ул. „Странджа“ № 8, ет. 1, ап. 1**, който самостоятелният обект се намира на **етаж 1** в сграда с идентификатор 51723.500.427.2, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: 3, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51723.500.427, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1**, площ на самостоятелния обект: **96.00 кв.м.**, **ВЕДНО** с прилежащи части: **ТАВАНСКИ ПОМЕЩЕНИЯ - 30,20 кв. м.**, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 51723.500.427.2.4, 51723.500.427.2.3, над обекта: 51723.500.427.2.2, предишен идентификатор: няма;

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 51723.500.427.2.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Никопол, общ. Никопол, обл. Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-75/28.12.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: **гр. Никопол, п.к. 5940, общ. Никопол, обл. Плевен, ул. „Странджа“ № 8, ет. 0**, който самостоятелният обект се намира на **етаж 0** в сграда с идентификатор 51723.500.427.2, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: 3, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51723.500.427, предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта: **1**, площ на самостоятелния обект: **16.35 кв.м.**, прилежащи части: няма данни, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51723.500.427.2.3, под обекта: няма, над обекта: 51723.500.427.2.1, предишен идентификатор: няма.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 22,392.00 €
/двадесет и две хиляди триста деветдесет и две евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести: Учредяване на договорна ипотека с дв. вх. рег. № 2801/08.05.2008 г., том I, акт № 19/2008 г., в полза на „Българска пощенска банка“ АД, Възбрана с дв. вх. рег. № 391/10.02.2009 г., том I, акт № 5/2009 г. в полза на „Юробанк и Еф Джи България“ АД, Подновяване на договорна ипотека с дв. вх. рег. № 610/03.04.2018 г., том I, акт № 15/2018 г. в полза на „Юробанк България“ АД, Договор за цесия с дв. вх. рег. № 14/11.01.2014 г., том I, акт 1/2021 г., с цедент „Юробанк България“ АД и цесионер „Колект БГ“ АД, Възбрана с дв.вх.рег. № 717/26.02.2025 г., том I, акт № 105/2025 г. в полза на „Колект БГ“ АД.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 29.09.2026 г. до 29.10.2026 г., на адрес гр. Никопол, п.к. 5940, общ. Никопол, обл. Плевен, ул. „СТРАНДЖА“ № 8. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **29.09.2026 г. до 29.10.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560402493, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Никопол районен съд до **29.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Никопол районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **30.10.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Никопол, адрес: обл. Плевен, общ. Никопол, гр. Никопол, п.к. 5940, пл. „Европа“ № 14, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Цветозар Найденов/

