

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20237560400958

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 23.10.2026 г. до 23.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Червен бряг, с адрес: гр. Червен бряг, ул. „Екзарх Йосиф“ №6 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 11.11.2025 г., принадлежащо на **ИВАЙЛО МАНЧЕВ ИЛИЕВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № X-484, в квартал 33, по уличната и дворишната регулация на с. Глава, одобрена със Заповед № 319 от 1988г., с площ 1040 кв.м., към които се придават 20кв.м. или всичко предвидено за урегулиране **1060 кв.м.**, с адрес на имота: обл. Плевен, общ. Червен бряг, с. Глава, П.К. **5985, ул. "Капитан Петко Войвода" № 8 А**, ЗАЕДНО с построените в имота: **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ – **32 кв.м.** и **НАВЕС БЕЗ ОГРАДНИ СТЕНИ** със застроена площ – **5 кв.м.**, при граници и съседи на имота: улица, УПИ № XI-483, УПИ № XII-482 и УПИ № IX-485.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 14,560.00 €
/четирнадесет хиляди петстотин и шестдесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести: Възбрана с вх. рег. № 883/16.06.2025 г., том I, акт № 104, дв. вх. рег. №881/16.06.2025 г.; Възбрана с вх. рег. № 1152/22.07.2025 г., том I, акт № 133, дв. вх. рег. № 1150/22.07.2025 г., Възбрана с вх. рег. № 366/12.03.2026 г., том I, акт №68, дв. вх. рег. № 366/12.03.2026 г., вписани в Служба по вписвания – гр. Червен бряг

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 23.10.2026 г. до 23.11.2026 г., на адрес по местонахождение в с. Глава, ул. "Петко Войвода" №8А. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните **от 23.10.2026 г. до 23.11.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20237560400958, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

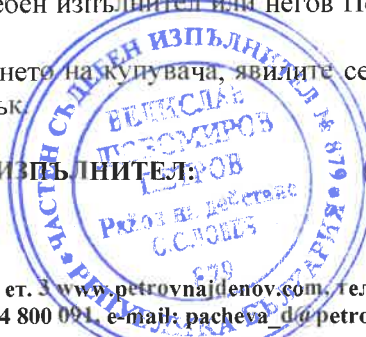
Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Червен бряг до **23.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Червен бряг, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **24.11.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Червен бряг, с адрес: гр. Червен бряг, ул. „Екзарх Йосиф“ №6 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Цветозар Найденов/

ПО ЗАМЕСТВАНЕ