

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20097560400367

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов, рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **20.10.2026г. до 20.11.2026г., 17.00 часа** - края на работното време в Плевенски районен съд, с адрес гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 11.09.2023 г., принадлежащо на **АЛБЕРТ ГУНЕВ ТОДОРОВ и ГЕОРГИ ГУНЕВ МАРИНОВ, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - УПИ с площ 1055 кв.м., съставляващ имот № VI - 815, кв. 25 по плана на с. Крушовене, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, ул. "Любен Каравелов" № 19, заедно с построените в него жилищна сграда, кухня и три стопански постройки, при съседни улица, имот № VII – 814, на Валери Михайлов Иванов, имот № III-818 на Кирил Д. Печеняков, и Снежана Д. Попова, имот № V – 816, на Тодор Д. Попов, площ на сградите съгласно удостоверение за данъчна оценка от 2023 г. са както следва: жилищна сграда с площ – 95 кв. м.; жилищна сграда с площ – 40 кв. м.; жилищна сграда с площ – 24 кв. м.; второстепенна постройка с площ – 60 кв. м.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 12.640.00 /дванадесет хиляди шестстотин и четиридесет евро/.

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № -120318 от 29.04.2004г., дв. вх. рег. № 5471 от 29.04.2004г., книга Договорни ипотеки, том 2, акт № 78, подновена с Подновяване на договорна ипотека вх. рег. № 3082 от 19.03.2014г., дв. вх. рег. № 3037 от 19.03.2014г., книга Отбелязвания, том 2, акт № 172 и Подновяване на договорна ипотека вх. рег. № 2117 от 06.03.2024г., дв. вх. рег. № 2126 от 06.03.2024г., книга Отбелязвания, том 2, акт № 160;

2. Възбрана вписана под вх. рег. № 6563 от 28.06.2024г., дв. вх. рег. № 6554 от 28.06.2024г., книга Възбрани, том 4, акт № 38, наложена по настоящото дело;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.10.2026г. до 20.11.2026г., на адрес с. Крушовене, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, ул. "Любен Каравелов" № 19. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **20.10.2026г. до 20.11.2026г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при **Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20097560400367, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на районен съд до **20.11.2026г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **23.11.2026г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Плевенски районен съд, адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.



/Дветозар Найденов/

ПО ЗАМЕСТВАНЕ