Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20237560400940

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Никопол, с адрес: гр. Никопол, пл. „Европа“ № 14, ще се проведе НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 30.01.2026 г., принадлежащо на **ГЕОРГИ БЛАЖЕВ ДИМИТРОВ, а именно:**

Гараж със застроена площ от **20.00 кв.м.**, находящ се в обл. Плевен, общ. Никопол, с. Жернов, ул. „Георги Димитров“ № 31, разположен в **общински УПИ III - 112** в **квартал 18**, по регулационния план на с. Жернов, общ. Никопол, обл. Плевен, утвърден със Заповед № 241 от 30.11.1994 г., с площ от **2370 кв.м.** с адрес на поземления имот: обл. Плевен, общ. Никопол, с. Жернов, ул. "Георги Димитров" № 31. При граници и съседи на имота: от две страни - улици, УПИ II - 111 на Галя Петрова Георгиева и Илияна Петрова Върбанова, УПИ IV - 113 на Химлер Трифонов Цветанов.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на
5,184.00 € /пет хиляди сто осемдесет и четири евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Никопол, Вписана възбрана под дв. вх. рег. № 2663/17.08.2023 г. книга ВЪЗБРАНИ, Том 1, акт № 142.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г., на адрес в с. Жернов. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните **от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20237560400940, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Никопол **до 10.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Никопол районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **11.12.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Никопол районен съд, адрес: Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Цветозар Найденов/

Адрес: гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 www.petrovnajdenov.com, тел. 064 800 091
лице за контакт Магдалена Ангелова, тел. 064 800 091, e-mail: angelova_m@petrovnajdenov.com