

Частен съдебен изпълнител Надежда Вангелова, рег. № 814, район на действие ОС-Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е по ИД №494/2023г.

Подписаната Надежда Вангелова, Частен съдебен изпълнител рег. № 814 с район на действие ОС Плевен, обявявам на интересуващите се, че по изп.д.№ 20238140400494 от 30.09.2024г. до 30.10.2024г. включително в сградата на Районен съд Плевен на адрес гр. Плевен, ул."Д.Константинов"№25 ще се приемат писмени наддавателни предложения за провеждане на публична продажба, за удовлетворяване на вземането на ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД с ЕИК 206858118 на следния недвижим имот, собственост на ЕТ ДИАНА-ПЕТЪР АНТОВ с ЕИК 030047511, на ПЕТЪР ДИМИТРОВ АНТОВ, и на ЮЛИЯ ИВАНОВА АНТОВА, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот констативен вписан в Служба по вписванията Вх.рег. №16141 от 26.11.2004г., №85, том XXXIII, дело7429/2004г., Брачен договор с нотариална заверка на подписите-акт № 285 том 4/2012г. и Договор за доброволна делба акт № 254 том 2/2014г. На Служба по вписванията Плевен, а именно:
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ от 840 квадратни метра, и СЕРВИЗНО ХАЛЕ №4 от 652,4кв.м, който поземлен имот е идеална част от УПИ №7, с обща площ 41450кв.м., находящ се в индустриална зона на гр. Плевен, в кв. 611 по плана на града, при съседни на имота:от две страни — „Плевен — такси" ЕООД и от другите две страни-„Автобусни превози" ЕООД гр. Плевен, а по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007г. на изп.директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-18-1773/26.02.2014г. имотът, който се изнася на публична продажба е 1750/9856 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 56722.651.589, с площ от 9856кв.м., адрес на имота: гр. Плевен, ул. Кара Кольо № 5-А, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, при съседни: 56722.651.319; 56722.651.367; 56722.651.588; 56722.651.47; 56722.651.587, който имот е образуван от имот № 56722.651.492, с площ от 22347кв.м. ведно с част от сградата в имота с идентификатор 56722.651.589.5 цялата със застроена площ от 770кв.м. по кадастрална скица, брой етажи-2, предназначение-промишлена сграда, която продаваема се част от сградата е СЕРВИЗНО ХАЛЕ № 4 от 652,40кв.м. Съществуващата от север пристройка на един етаж не се продава с настоящото обявление. Няма данни за приключила процедура и влязла в сила заповед за изменение на плана, осигуряваща достъп до имота-към настоящия момент се преминава през чужди имоти. Съгласно писмо изх.№ ТСУиС-11-110-63/17.05.2017г. на Община Плевен в Общината не е постъпвала проектна документацияза изграждането на втория етаж от сервизното хале, както и не е проведена процедура за промяна на ПУП за осигуряване достъп до имота.
Съгласно Договор за доброволна делба, вписан под акт № 254 том 2/2014г. на Служба по вписванията Плевен Новообразувания имот с идентификатор 56722.651.589 е съсобствена на НАРМАГ ООД – 8106/9856 идеални части, на Петър Димитров Антолично и като ЕТ ДИАНА-ПЕТЪР АНТОВ – 875/9856 идеални части и на ЮЛИЯ ИВАНОВА АНТОВА – 875/9856 идеални части, а сградата в имота 56722.651.589.5 е лична собственост на ЕТ ДИАНА-ПЕТЪР АНТОВ с ЕИК 030047511. Описаният имот е част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с предходен идентификатор 56722.651.492 в гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/18.09.2007 г. на Изп. Директор на АГКК, Последно изменение със заповед: КД-14-15-130/10.09.2009 г. на НАЧАЛНИК на СГКК-Плевен, с адрес на имота гр. Плевен, п.к.0., ул. „Кара Кольо", с площ: 22347 кв.м. , трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ремонт и поддържане на транспортни средства, стар идентификатор: 56722.651.318, номер по предходен план: 1177, квартал 611, парцел: VII, съседни: 56722.651.314, 56722.651.319,56722.651.367, 56722.651.493, 56722.651.47, 56722.651.465, 56722.651.491

гр.ПЛЕВЕН, ул. Кирил и Методий No18, ет.3, офис 19, тел. 064 803494 nvangelova@gmail.com

Началната цена е в размер на **287 712лв. (двеста осемдесет и седем хиляди седемстотин и дванадесет лева)**. ЕТ ДИАНА-ПЕТЪР АНТОВ С ЕИК 030047511 е deregистриран по ЗДДС на 05.02.2020г.

Данъчната оценка за имота е 126419.40лв. съгласно удостоверение от 2024г. на Община Плевен

Врписвания за имота: 1. ДОГ. ИПОТЕКА АКТ № 122, т. 5 от 2004г. (ЕВРОБАНК АД за 140000лв.); 2. Дог. ипотека акт № 146, Т.7/2007г. (Банка Пиреос България АД за 15419,14евро); 3. възбрана акт № 129, т. 3/2012г. (Шел България); 4. Възбрана акт № 93, том 4/2013г. (Банка Пиреос България АД); 5. подновяване на ипотеките –вписвания под акт № 38 том 4/2014г. и вписване акт № 171, том 5 от 2017г. на СВ Плевен; 6. брачен договор с нотариална заверка на подписите-акт № 285 том 4/2012г. ; 7. Договор за доброволна делба акт № 254 том 2/2014г., 8. възбрана акт № 34 том 5/2020г. – кредитор НАРМАГ ООД, 9. Договор за цесия акт № 44 том 2/2022г., 10. Договор за цесия акт № 22 том 4/2023г., 11. Залог на вземане, обезпечено с ипотека – акт № 128 том 8/2023г., 12. Възбрана акт № 37, том 1/2024г. –кредитор ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ Данъчни задължения –ПО СПРАВКА ОТ Общ. Плевен, приложена по делото.

Интересуващите от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден в работно време, за да прегледат книгата, а желаещите да прегледат имота могат да сторят това всеки ден на адреса на имота, а при затруднения с достъпа по уговорка със собственик-длъжник Петър Антов, тел. 0887-916-241.

Задатъкът (залога) - 10% върху началната цена съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Надежда Вангелова в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД IBAN: BG41BPBI79231072780703 по изп.д.№ 20238140400494.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Плевен, което се отразява в регистър.

На 31.10.2024г. в 09,30ч в присъствието на явилите се наддавачи ще обявя постъпилите наддавателни предложения, за което ще съставя протокол и ще обявя купувач съгл. чл.492, ал.1 и 2 от ГПК в Зала №10, ет.4 на Съдебната палата в гр. Плевен, на ул."Д. Константинов"№25. Съгл.чл. 492. (2) от ГПК Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

гр. Плевен, 03.09.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
НАДЕЖДА ВАНГЕЛОВА

