



ОБЯВЛЕНИЕ
ИД № 20208140400226

Подписаната Надежда Вангелова, Частен съдебен изпълнител рег. № 814 с район на действие ОС Плевен, обявявам на интересуващите се, че по изп.д. № 20208140400226, към което е присъединено ИД 20248140400151 от 01.07.2025г. до 01.08.2025г. включително в сградата на Районен съд Плевен на адрес гр. Плевен, ул."Д. Константинов"№25 ще се приемат писмени наддавателни предложения за провеждане на публична продажба, за удовлетворяване на вземането на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД с ЕИК 000694749 и на присъединени вискатели, на следния недвижим имот, собственост на КРАСИМИР ТРИФОНОВ КРУМОВ, който имот притежава в гр. Плевен съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под № 128, том 16/2004г. на Служба по вписванията Плевен, а именно: ½ (една втора) идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, който съгласно КККР на гр.Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГ КК е с идентификатор 56722.660.374.1.51, адрес на имота- гр.Плевен, ул."П.Р.Славейков" №62, ет.11, ап.51. Самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в ул."П.Р.Славейков" №62, ет.11, ап.51. Самостоятелният обект- жилище, поземлен имот с идентификатор 56722.660.374, предназначение на самостоятелния обект- жилище, апартамент, брой нива на обекта- едно, площ по документ -87,14кв.м, прилежащи части: таван №11- 4,41кв.м., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж -56722.660.374.1.52, под обекта- 56722.660.374.1.46, над обекта-56722.660.374.1.56, а по нотариален акт имотът е описан като: АПАРТАМЕНТ №51 в гр. Плевен, в жилищен блок „Раковски-2” на ул. П.Р. Славейков №62, състоящ се от кухня, две спални, дневна, тоалетна-баня със застроена площ от 87,14кв.м., при съседни: изток: ап.55, запад-ап.52, север-дволично място, юг-коридор, отгоре-ап.56, отдолу-ап.46, заедно с принадлежащото му ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ със застроена площ от 4,41кв.м., и 1, 45% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, с начална цена 75888лв.(седемдесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и осем лева);

Тежести за имота: ЗИ акт № 19, т. 2/2004г. кредитор РОСЕКСИМ БАНК АД (сега ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД ЕИК 000694749) за 34000лв., подновена 03.07.2014г. вписване акт № 144 том 4/2014г., възбрана акт № 97 том 1/2015г. по обезпечителна заповед, в полза на Огнян Ценков Иванов, възбрана акт № 149 том 2/2016г. по мое ид 354/2016г. в полза на БГ АГРО РАЗГРАД, възбрана акт № 194, том 2/2017г. по ИД 844-2017г. на ЧСИ Т. Кирилова – кредитор УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ЕИК 831919536, възбрана акт № 171 том 3/2021г. на ЧСИ Петьо Петков-кредитор ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН ЕАД, възбрана акт № 109, том 4/2022г. по ИД 1031-2022г. на ЧСИ Т. Кирилова, кредитор УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

Интересуващите от имота могат да се явят в канцеларията ми и в канцеларията на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Плевен всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а огледи на имота – вторник и четвъртък от 16,00ч. до 17,00ч. при пазача Кристофър Крумов на адреса на имота.

Задатъкът (залога) - 10% върху началната цена съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Надежда Вангелова в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BWB179231072780703 по изп.д.№ 20208140400226.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Плевен, което се отразява в регистър.

На 04.08.2025г. в 09.30ч. в присъствието на явилите се наддавачи ще обявя встъпилите наддавателни предложения, за което ще съставя протокол и ще обявя купувач съгл. чл.492, ал.1 и 2 от ГПК в Зала №10, ет.4 на Съдебната палата в гр. Плевен, на ул."Д. Константинов"№25. Съгл.чл. 492. (2) от ГПК Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

гр. Плевен, 17.06.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
НАДЕЖДА ВАНГЕЛОВА