

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Надежда Вангелова, рег. № 814, район на действие ОС-Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ по ИД № 353/2018г.

Подписаната Надежда Вангелова, Частен съдебен изпълнител рег. № 814 с район на действие ОС Плевен, обявявам на интересующите се, че по изп.д.№ 20188140400353 от 25.08.2025г. до 25.09.2025г включително в сградата на Районен съд Плевен на адрес гр. Плевен, ул."Д.Константинов"№25 ще се приемат писмени наддавателни предложения за провеждане на публична продажба, за удовлетворяване на вземането на С.Г.ГРУП ЕАД ЕИК 205942517 като правопреемник на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД на следния имот, собственост на собственост на ЕТ ИНАМАР-ПЛАМЕН ЦОНКОВ-КАТЯ ЦОНКОВА, с ЕИК 203141517 адрес ГР. ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ 5855 УЛ.ЗАВОДСКА NO 4, ВХ. Б, ЕТ. 1, АП. 1, КАТЯ ДРАГОМИРОВА ЦОНКОВА (съгласно нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под акт № 197, том 16/2008г. на СВ Плевен), а именно:

1. МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА за производствена, складова, животновъдна и др.дейности, със застроена площ от 474кв.м. съгл. Акт за собственост, построена в имот №214003 с площ от 4306дка, с начин на трайно ползване стопански двор, IV категория, собственост на ДПФ, на територията на Първи стопански двор в землището на с. Рибен, общ. Долна Митрополия, местност „Езерото”, ЕКАТТЕ 62596 , при граници и съседи: имот № 214004-стоп.двор на ДПФ-МЗГ, имот № 000222-ведомствен път на ДПФ-МЗГ, а съгласно КККР за с. Рибен, Обл. Плевен, одобрена със Заповед № РД-18-1319/19.07.2018г. на Изп.директор на АГКК продаваемия имот е част от сграда с идентификатор 62596.214.3.1, адрес на имота с. Рибен, п.к. 5847, ул. Неизвестна, разположена в ПИ с идентификатор 62596.214.3, цялата сграда с площ от 984кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, с начална цена 41520лв. (четиридесет и една хиляди петстотин и двадесет лева) –не се начислява ДДС, тъй като длъжникът не е упражнил правото си на избор за режима на доставката, а сградата е стара по смисъла на ЗДДС. (данъчната оценка съгл. удостоверение от 2018г. е 5316,50лв.).

Тежести за имота: ДИ акт № 86, т. 4/2008г. за 180000 лева в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, заместване в дълг, обезпечен с ДИ – вписване акт № 54, том 2/2016г., подновяване/новиране на ДИ –акт № 53, том 4/2018г. в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, възбрана акт № 171, т.3/ 2018г. – кредитор ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД.

Интересующите от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден в работно време, за да прегледат книгата, а огледи на имота – вторник и четвъртък от 16,30ч. до 18,30ч. на имота.

Задатъкът (залога) - 10% върху началната цена съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Надежда Вангелова в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN BG41BPBI79231072780703; BIC-код: BPBI BGSF по изп.д.№ 20188140400353. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Плевен, което се отразява в регистър.

На 26.09.2025г. в 09.30ч в присъствието на явилите се наддавачи ще обявя постъпилите наддавателни предложения, за което ще съставя протокол и ще обявя купувач съгл. чл.492, ал.1 и 2 от ГПК в Зала №10, ет.4 на Съдебната палата в гр. Плевен, на ул."Д. Константинов"№25. Съгл.чл. 492. (2) от ГПК Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

гр. Плевен, 12.08.2025г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: НАДЕЖДА ВАНГЕЛОВА

