

О Б Я В Л Е Н И Е
ИД №20248140400086

Подписаната Надежда Вангелова, Частен съдебен изпълнител рег. № 814 с район на действие ОС Плевен, обявявам на интересующите се, че по изп.д. №20248140400086 от 20.09.2025г. до 20.10.2025г. включително в сградата на Районен съд Плевен на адрес гр. Плевен, ул."Д. Константинов"№25 ще се приемат писмени наддавателни предложения за провеждане на публична продажба, за удовлетворяване на вземането на КОЛЕКТ БГ ЕАД, БУЛСТАТ 203693558, на следния недвижим имот, собственост на АНДРЕЙ АЛЕКСИЕВ АСЕНОВ и АНЕЛИЯ ПАВЛОВА АСЕНОВА и двамата с постоянен адрес ГР. ЛЕВСКИ, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под акт №95, т. 6/2008г. на СВ Плевен, а именно:

Магазин №71 на втори етаж, кота +8,00, със застроена площ от 50,40кв.м., при съседни: от изток – дворно място, от запад – коридор, от север – магазин №70, от юг – стълбище, отгоре – магазин №90, от долу – магазин №53, заедно с 0,97% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 30,83кв.м. и 0,97% идеални части от правото на строеж на сградата, представляваща търговски комплекс, построена върху УПИ находящ се в гр. Плевен, с административен адрес ул."Цар Борис III"№12, съставляващ УПИ IX-5014,5015 в квартал 370 по подробния устройствен план на гр. Плевен, целия урегулиран поземлен имот с площ от 2023кв.м., при съседни на УПИ: улица "Цар Борис III", улица, урегулиран поземлен имот №I и урегулиран поземлен имот №VIII. Съгласно КKKP за град Плевен обекта е самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56722.659.1001.1.7., с начална цена, в размер на 43288лв. (четиридесет и три хиляди двеста осемдесет и осем лева).

Тежести за имота: ДИ акт № 95, т. 6/2008г. кредитор ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД 000694749 за 128000евро; подновена – акт № 141, том 6/2018г. възбрана акт №76, т.1/2020г. – кредитор ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД 000694749 по ИД 649-2019г.; Договор за цесия, вписан под акт № 194, том 2/2021г., възбрана акт № 192 том 1/06.03.2024г. по настоящото изпълнително дело.

Данъчни задължения – по справка от Община Плевен, приложена по делото.

Интересующите от имота могат да се явят в канцеларията ми и в канцеларията на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Плевен всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а огледи на имота – в сградата на ТЦ Макси в гр. Плевен в рамките на работното време.

Задатъкът (залог) – 10% върху началната цена съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Надежда Вангелова в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79231072780703 по изп.д. № 20248140400086.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Плевен, което се отразява в регистър.

На 21.10.2025г. в 09.30ч. в присъствието на явилите се наддавачи ще обявя постъпилите наддавателни предложения, за което ще съставя протокол и ще обявя купувач съгл. чл.492, ал.1 и 2 от ГПК в Зала №10, ет.4 на Съдебната палата в гр. Плевен, на ул."Д. Константинов"№25. Съгл.чл. 492. (2) от ГПК Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: НАДЕЖДА ВАНГЕЛОВА

гр.ПЛЕВЕН, ул. Кирил и Методий No18, ет.3, офис 19, тел. 064 803494 nvangelova@gmail.com