

Частен съдебен изпълнител Надежда Вангелова, рег. № 814, район на действие ОС-Плевен
О Б Я В Л Е Н И Е И Д 340/2015г.

Подписаната Надежда Вангелова, Частен съдебен изпълнител рег. № 814 с район на действие ОС Плевен, обявявам на интересуващите се, че от 15.11.2025г. до 15.12.2025г. включително в сградата на Районен съд Плевен на адрес гр. Плевен, ул. "Д.Константинов"№25 ще се приемат писмени наддавателни предложения за провеждане на публична продажба на следния недвижим имот,останал в наследство от длъжника по изпълнително дело № 20158140400340 РАДОСЛАВ ПЕТРОВ ПЕТРОВ, а именно: **АПАРТАМЕНТ №2**, находящ се в гр. Плевен, ул. "Странджа" № 39, етаж 1, състоящ се от ДВЕ СПАЛНИ, ДНЕВНА, КУХНЕНСКИ БОКС, АНТРЕ, БАНЯ, ТОАЛЕТНА със застроена площ 97.95кв. м. при съседни съгласно акт за собственост: отдолу - мази на Веселин Иванов Димитров, Андрей Георгиев Филипов, Любен Методиев Захариев, Георги Филипов Гетов, мазата на апартамента и помещение на ОВ, отгоре ап. на Андрей Георгиев Филипов, от изток-двор на ЖСК "Люляк", от запад - ул. "Странджа", от север-ЖСК "Възход", от юг - стълбище и ап. на Тодор Маринов Тонев, заедно с принадлежащите към него **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 6** /шест/ при съседни: север - ЖСК Възход, юг - маза на Андрей Георгиев Филипов, запад - коридор и маза на Любен Методиев Захариев, изток - двор на ЖСК "Люляк", **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 7** /седем/ при съседни: изток-двор на ЖСК Люляк, запад - коридор и таван на Рожен Иванов Авджиев, север - таван на Иван Асенов Илиев, юг - таван на Веселин Иванов Димитров, заедно с 1/8 осма/ ид. ч. от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху държавна земя, съставляваща парцел 3 /трети/ в стр. кв. 118 /сто и осемнадесети/ по плана на гр. Плевен, а съгласно схема № 15-443792/13.10.2015г., издадена по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК САМОСТОЯТЕЛНИЯТ ОБЕКТ В СГРАДА е с идентификатор 56722.662.369.3.1, адрес на имота- гр.Плевен, ул. ул. Странджа №39, ет.1, ап.1. Самостоятелният обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.662.369, предназначение на самостоятелния обект- жилище, апартамент, брой нива на обекта- едно, площ по документ –няма данни, прилежащи части- няма посочени, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 56722.662.369.3.2, под обекта-56722.662.369.3.14; 56722.662.369.3.13; 56722.662.369.3.12;над обекта-56722.662.369.3.3

Начална цена, от която започва публичната продажба е **183680лв.(сто осемдесет и три хиляди шестстотин и осемдесет лева).**

Вписани тежести върху имота в СВ Плевен: ДИ акт № 52, т. 5/2008г. –кредитор ИНВЕСТБАНК АД с ЕИК 831663282 за 43000евро, подновена; възбрана акт № 64, т. 3/2015г. –кредитор ИНВЕСТБАНК АД.

Интересуващите от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът - 10% върху началната цена за имота съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Надежда Вангелова при ИНВЕСТБАНК АД, IBAN BG84IORT80481086419901; BIC-код: IORT BGSF по изп.д.№ 20158140400340.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Плевен, което се отразява в регистър.

На 16.12.2025г. в 9,30ч. в присъствието на явилите се наддавачи ще обявя постъпилите наддавателни предложения, за което ще съставя протокол и ще обявя купувач съгл. чл.492, ал.1 и 2 от ГПК в Зала №10 на етаж 4 на Съдебната палата в гр. Плевен, на ул."Д. Константинов"№25. Съгл.чл. 492. (2) от ГПК Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

гр. Плевен, 12.11.2025г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАДЕЖДА ВАНГЕЛОВА**

Частен съдебен изпълнител Рег.№ 814 от Регистъра на ЧСИ

Плевен 5800, ул. „Св.Св.Кирил и Методий“№18, ет.3, офис 19, тел.: 064/80 34 94; e-mail: nvangelova@gmail.com